

## RAKENNUS- / TOIMENPIDELUVAN HAKEMINEN

Hae lupaa sähköisesti [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

- Hakemuslomake**  
Yhteisomistuksessa olevan kiinteistön lupahakemuksen allekirjoittavat **KAIKKI** kiinteistön omistajat.
  
- Asemapiirroksen pohjakartta asemakaava-alue**, ei 3 kk vanhempi, **asemapiirros laadittava ko. pohjalle, siitä mitään poistamatta** (kiinteistö- ja mittausyksikkö / Tuomo Ruotsalainen 044 587 1432). **Haja-asutusalueelta** maanmittauslaitokselta puh. 029 530 1110 / asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
  
- Johtopiirros**, ei 3 kk vanhempi (katuyksikkö / Ari Matteinen 0500 497 251) / uudet asuin- ja liikerakennukset
  
- Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus** /alueella jossa ei kunnallistekniikkaa
  
- Rakennuspiirustukset sähköisesti (paperiset seläkkeineen)**
  - \* asemapiirros 1:200 (suuret tontit 1:500)
  - \* pääpiirustukset 1:50 tai 1:100 (pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset)
  - \* julkisivuissa tulee esittää tienpinta, olemassa oleva/tuleva maanpinta ja naapurirakennuksen lattiakorot
  
- Yksi (1) irrallinen asemapiirros** mittausosastoa varten (kaava-alueella)
  
- Väriyysuunnitelma värimalleineen** erillisellä lomakkeella, jollei ole julkisivupiirustuksissa
  
- Rakennushankeilmoitus RH 1** (muutostöissä, rivi- ja kerrostaloissa myös RH 2)
  - \* joka rakennuksesta erikseen
  
- Naapurien kuuleminen**, allekirjoitus **kaikilta** naapurikiinteistön omistajilta
  
- Kaupparekisteriote**, kun yhtiö on hakijana (Hämeen maistraatin Lahden yksikkö, Salininkatu 3, 15100 Lahti)
  
- Lainvoimainen poikkeamispäätös**
  
- Energiatodistus/Energiaselvitys (yli 50 m<sup>2</sup> ympärivuotisessa käytössä olevat rakennukset)**
  
- Selvitys rakennus- ja/tai purkujätteen käsittelystä**
  
- 

---

### ERIKOISPIIRUSTUSTEN TOIMITTAMINEN SÄHKÖISESTI (PAPERISET SELÄKKEINEEN)

\* **Rakenne- ja ilmanvaihtopiirustukset sekä vesi- ja viemärisuunnitelmat rakennusvalvontaan.**

**Pää- ja erikoispiirustusten on oltava pätevän suunnittelijan laatimat. Piirustuksen nimiössä on oltava kiinteistötunnus, rakennuttajan nimi, rakennuspaikan osoite, suunnittelijan nimi, koulutus ja allekirjoitus sekä päiväys.**

**Rakennustarkastajan myöntämien lupien käsittely kestää n. 4 viikkoa.**

Käytössämme on sähköinen arkisto, jonka vuoksi kuvat ja suunnitelmat otetaan vastaan mieluiten sähköisinä.

Kaikki paperilla haetut rakennusluvat julkaistaan sähköiseen asiointipalveluun, jolloin kuvat voi liittää sinne tai vaihtoehtoisesti toimittaa rakennusvalvonnan sähköpostiin [rakennusvalvonta@heinola.fi](mailto:rakennusvalvonta@heinola.fi). Ohjeita asiasta sivulla <https://www.heinola.fi/sahkoisen-asiointin-ohjeet>.