

| | | |
|--|----------------------------------|--------------|
| HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje 1.1.2018 alkaen | Päätösvalta | |
| | Lupa- ja valvon- talautakunta | Viranhaltija |

| Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) | | |
|---|--|---|
| Katselmukset ja tarkastukset koskien talousjätevesien käsittelyjärjestelmiä MRA 76 § | | LVI-tekniikko vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| MRL:n ja MRA:n mukaisten LVI-lausuntojen antaminen | | LVI-tekniikko |
| Vastaa MRA 75 §:n mukaisesta rakennusten paikan merkitsemisestä asema-kaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta-asemakaava-alueella | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| MRL:n mukaisiin lupiin ja ilmoituksiin liittyvien LVI-suunnitelmien tarkastaminen ja hyväksyminen MRA 4 § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat, ja LVI-tekniikko vas- taavat viranomais- toimin- nasta ja vesihuolto- laitos tarkastaa muun kuin vesihuol- tolaitoksen asenta- man vesi-johdon asennuksen liittä- miskohdan ja vesi- mittarin välisellä tonttijohto-osuu- della |
| Päätää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimuksesta ta- pahtuvasta poistamisesta MRA 80 § | | vastaava rakennus- tarkastaja |
| Päätää kokoontumishuoneiston ja kokoontumis- alueen käyttöön hyväksymisestä (Asetus kokoon- tumishuoneistosta ja kokoontumisalueista 4 §) | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) | | |
| Vastaavien työnjohtajien hyväksyminen Rakennustyönjohtajan hyväksyminen erityisalojen osalta / MRL 122 ja 122 a § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat lvi-tekniikko |
| Päätää rakennusluvista / MRL 125 ja 130 § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| Päätää toimenpideluvista / MRL 126 ja 130 § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| Päätää rakennuksen purkamisluvista / MRL 127 ja 130 § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| Myöntää maisematyöluvut / MRL 128 § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |
| Myöntää ilmoitusluvut / MRL 129 § | | vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat |

| | | |
|--|----------------------------------|--------------|
| HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje 1.1.2018 alkaen | Päätösvalta | |
| | Lupa- ja valvonta- lautakunta | Viranhaltija |

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Määrää rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyt taksan mukaisesti | | vastaava rakennustarkastaja rakennustarkastajat |
| Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden / MRL 144 § | | vastaava rakennustarkastaja rakennustarkastajat |
| Päätää poikkeamisista / MRL 171, 172 § liitteen 1 mukaisesti | lupa- ja valvontalautakunta | vastaava rakennustarkastaja |
| Päätää suunnittelutarveratkaisuista / MRL 16, 137 § liitteen 1 mukaisesti | lupa- ja valvontalautakunta | vastaava rakennustarkastaja |
| Hallintosääntö 52 §, talousarvion täytäntöönpano. Palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman laatii rakennusvalvonnan palvelualueelle | | vastaava rakennustarkastaja |
| Antaa lausunnot vähäisistä kaavoista maankäyttöosastolle | | vastaava rakennustarkastaja |
| Antaa lausunnot merkittävistä kaavoista maankäyttöosastolle | lupa- ja valvontalautakunta | |

| | | |
|--|-----------------------------|--------------|
| HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut 1.1.2018 alkaen | Päätösvalta | |
| | Lupa- ja valvontalautakunta | Viranhaltija |

| POIKKEMISPÄÄTÖKSET MRL 171 § | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä | | vastaava rakennustarkastaja |
| Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä | | vastaava rakennustarkastaja |
| Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet | | vastaava rakennustarkastaja |
| Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet | | vastaava rakennustarkastaja |
| Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä | lupa- ja valvontalautakunta | |
| Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot | | vastaava rakennustarkastaja |
| Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset | lupa- ja valvontalautakunta | |
| Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle | lupa- ja valvontalautakunta | |
| Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä | | vastaava rakennustarkastaja |
| Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet | | vastaava rakennustarkastaja |
| Poikkeaminen rakennuskieltoalueella | lupa- ja valvontalautakunta | |
| Alueellinen poikkeaminen | lupa- ja valvontalautakunta | |
| SUUNNITTELUTARVERATKAISUT MRL 16 JA 137 § | | |
| Uusi rakennuspaikka, pientalot | | vastaava rakennustarkastaja |
| Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset | lupa- ja valvontalautakunta | |
| Korvaava rakentaminen | | vastaava rakennustarkastaja |

| | |
|--|--------------|
| HEINOLAN KAUPUNKI / Ympäristötoimen toimintaohje 1.6.2017 alkaen | Päätösvalta |
| | Viranhaltija |

| | |
|---|---|
| Ympäristönsuojelulaki (527/2014) | |
| 36 § Lupa-asian siirtäminen | Ympäristöpäällikkö, Ympäristönsuojelusihteeri, Ympäristönsuojelutarkastajat |
| 61 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen | YP |
| 116 § Ilmoitus toiminnasta rekisteröintiä varten | YP, YSS ja YST:t |
| 117 § Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä | YP, YSS ja YST:t |
| 122 § Päätöksen tekeminen ilmoituksen johdosta | YP, YSS ja YST:t |
| 123 § Määräysten antaminen poikkeuksellisissa tilanteissa | YP, YSS ja YST:t |
| 157 § Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista | YP, YSS ja YST:t |
| 172 § Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus | YP, YSS ja YST:t |
| 175 § 1 momentti: Valvontaviranomaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 180 § Määräyksen antaminen pilaantumisen ehkäisemiseksi | YP, YSS ja YST:t |
| 181 § Toiminnan keskeytys | YP, YSS ja YST:t |
| 182 § Viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antaminen tai päätöksen tekeminen kiireellisissä tapauksissa | YP, YSS ja YST:t |
| 188 § Tutkintapyyntö rikosasiassa | YP, YSS ja YST:t |
| 205 § 3) Maksun määrääminen | YP, YSS ja YST:t |
| Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) | |
| 13 § Ympäristönsuojeluviranomainen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä | YP, YSS ja YST:t |
| 14 § Ympäristönsuojeluviranomainen tarkastuspöytäkirjojen nähtäville saamisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 15 § Ympäristönsuojeluviranomainen merkittävien työvaiheiden laadunvarmistuksessa | YP, YSS ja YST:t |
| 16 § Ympäristönsuojeluviranomainen kirjanpidon nähtäville saamisessa | YP, YSS ja YST:t |
| Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (448/2010) | |
| 11 § Ympäristönsuojeluviranomainen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä | YP, YSS ja YST:t |
| 13 § Ympäristönsuojeluviranomainen raportoinnin ja kirjanpidon nähtäville saamisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 15 § Ympäristönsuojeluviranomainen toiminnan muutoksesta ilmoitettaessa | YP, YSS ja YST:t |
| Valtioneuvoston asetus polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista (445/2010) | |
| 15 § Ympäristönsuojeluviranomainen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä | YP, YSS ja YST:t |
| 17 § Ympäristönsuojeluviranomainen raportoinnin ja kirjanpidon nähtäville saamisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 19 § Ympäristönsuojeluviranomainen toiminnan muutoksesta ilmoitettaessa | YP, YSS ja YST:t |
| Jätelaki (646/2011) | |
| 75 § Siivoamisesta määrääminen | YP, YSS ja YST:t |
| 100 § Ympäristönsuojeluviranomainen koskien keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin | YP, YSS ja YST:t |
| 122 § Tiedonsaantioikeus | YP, YSS ja YST:t |

| | |
|--|--------------|
| HEINOLAN KAUPUNKI / Ympäristötoimen toimintaohje 1.6.2017 alkaen | Päätösvalta |
| | Viranhaltija |

| | |
|--|------------------|
| 123 § Tarkastusoikeus | YP, YSS ja YST:t |
| 124 § Valvontaviranomainen tarkastuksissa | YP, YSS ja YST:t |
| 125 § Ympäristönsuojeluviranomainen yksittäisen määräyksen antamisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 126 § Valvontaviranomainen rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 136 § Tutkintapyyntö rikosasiassa | YP, YSS ja YST:t |
| Vesihuoltolaki (119/2001) | |
| 11 § Ympäristönsuojeluviranomainen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta vapautettaessa | YP, YSS ja YST:t |
| 29 § Rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisu | YP, YSS ja YST:t |
| Maastoliikennelaki (1710/1995) | |
| 30 § Luvan myöntäminen kilpailuihin tai harjoituksiin | YP, YSS ja YST:t |
| Vesiliikennelaki (463/1996) | |
| 21 § Luvan myöntäminen kilpailuihin ja harjoituksiin | YP, YSS ja YST:t |
| Vesilaki (587/2011) | |
| 14 luku 2 § Toiminta rikosasiassa | YP, YSS ja YST:t |
| 14 luku 3 § Valvontaviranomainen, jolla on tiedonsaanti ja tarkastusoikeus | YP, YSS ja YST:t |
| 14 luku 4 § Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 14 luku 11 § Valvontaviranomainen toiminnan keskeyttämisessä | YP, YSS ja YST:t |
| Ulkoilulaki (606/1973) | |
| 23 § Tarkastusoikeus | YP, YSS ja YST:t |
| 24 § 1 momentti: Huomautuksen antaminen | YP, YSS ja YST:t |
| Maa-aineslaki (555/1981) | |
| 12 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen | YP |
| 13 a §: Lupaviranomainen ottamisluvan siirrossa | YP, YSS ja YST:t |
| 14 §: Valvontaviranomainen tarkastuksissa | YP, YSS ja YST:t |
| 15 §: Valvontaviranomainen ottamisen keskeyttämisessä | YP, YSS ja YST:t |
| 16 § 2 momentti: Lupaviranomainen vähäisissä lupamuutoksissa | YP, YSS ja YST:t |
| 18 § Tutkintapyyntö rikosasiassa | YP, YSS ja YST:t |
| Maa-ainesasetus (926/2005) | |
| 7 §: Valvontaviranomainen tarkastusmenettelyssä | YP, YSS ja YST:t |
| Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 6 § 5) | |
| * vähäiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset | YP, YSS ja YST:t |
| * vähäiset lupa- ja ilmoitusasiat | YP, YSS ja YST:t |
| Ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto 24.9.2012) | |
| 12 § kohta 12.2: Ympäristönsuojeluviranomainen jätteiden hyödyntämisessä maarakentamisessa | YP, YSS ja YST:t |
| 22 §: Ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikettaessa | YP, YSS ja YST:t |

| | |
|--|--------------|
| HEINOLAN KAUPUNKI / Ympäristötoimen toimintaohje 1.6.2017 alkaen | Päätösvalta |
| | Viranhaltija |

| | |
|--|----|
| Hallintosäännön 52 §: Talousarvion täytäntöönpano | |
| Palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman laati ympäristönsuojelun palvelualueelle | YP |