

HEINOLAN KAUPUNKI/Tekniikka toimialan toimintaohje Tekninen lautakunta 12.12.2017 § 162	<b>Päätösvalta</b>	
	<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>Viranhaltija</b>

<b>1.</b>	<b>HENKILÖSTÖASIAT</b>		
1.1	Muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan tehtäviin valitseva viranomainen  Kun on kyse enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta.		palvelualuejohtajat  toimintayksikön esimies
<b>2.</b>	<b>YLEISET HALLINTO-ASIAT</b>		
2.1	Vastaa investointihankkeiden toteuttamisesta, ellei niiden toteuttamisesta ole muuta määrätty	x	
2.2	Päätää talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksymisestä	x	
2.3	Muiden viranomaisten pyytämien lausuntojen antaminen, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty	x	
2.4	Antaa MRA 28 §:n mukaiset lausunnot kaavaehdotuksista		toimialajohtaja
2.5	Kuntalaisaloitteisiin vastaaminen		palvelualuejohtajat
2.6	Päätää joukkoliikenteeseen liittyvistä asioista	x	
2.7	Antaa joukkoliikennettä koskevat lausunnot		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
2.8	Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen		kuntatekniikan ja tilakeskus palvelualueiden palvelualuejohtajat osaltaan
2.9	Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi.		palvelualuejohtajat
2.10	Hoitaa kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen torjunnasta annetun lain 9 §:n mukaiset tehtävät		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
2.11	Hakee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat, maainesluvut, vesilain mukaiset luvat ja ympäristöluvut		kuntatekniikan palvelualuejohtaja tai tilakeskus palvelualueen johtaja
2.12	Päätää rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen vuokralle ottamisesta,  jos vuokra-aika on yli 5 vuotta,  jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta	x	tilakeskus palvelualueen johtaja
2.13	Päätää käyttötaloussuunnitelmasta toimintayksikkökohtaista osatehtävää tarkemmalla tasolla		palvelualuejohtajat
2.14	Päätää ja vastaa niistä teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä, joista ei ole muuta määrätty.		toimialajohtaja

HEINOLAN KAUPUNKI/Tekniikka toimialan toimintaohje Tekninen lautakunta 12.12.2017 § 162		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
<b>3.</b>	<b>KADUT JA MUUT YLEISET ALUEET</b> (Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 luku, Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, Tieliikennelaki, Laki ajoneuvojen siirtämisestä)		
3.1	Päätää kunnossapitoluokituksesta sekä kunnossapidon jakamisesta kaupungin ja yksityisen kiinteistön välillä.	x	
3.2	Päätää kadunpitoon liittyvistä asioista, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty.	x	
3.3	Hyväksyy katusuunnitelmat ja yleisten alueiden suunnitelmat kustannusarvioineen (MRL 85 ja 90 §)	x	
3.4	Antaa suostumuksen johtojen, kaapeleiden, kulkuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille, muualle kaupungin omistamalle maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanlaiseen rakentamiseen		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.5	Päätää yleisten alueiden määräaikaisesta vuokraamisesta tapahtumia varten		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.6	Päätää mainoskilpien, -laitteiden yms. opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvista kaupungin omistamille kiinteistöille		kuntatekniikan ja tilakeskus palvelualueiden palvelualuejohtajat osaltaan
3.7	Päätää liikenteen ohjauslaitteista ja liikennejärjestelyistä, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.8	Päätää tienpitoviranomaisena ajoneuvojen siirtämisestä		katumestari
3.9	Päätää hylätyn tai romuajoneuvon siirrosta ja siirtokustannusten korvauksesta		katumestari
<b>4.</b>	<b>METSÄ- JA KALATALOUS</b>		
4.1	Vastaa kaupungin metsä- ja kalatalouden yleisestä johtamisesta, ohjauksesta ja suunnittelusta	x	
4.2	Huolehtii metsätalouden suunnittelusta (Tekla 12.4.16 § 51)		metsätalousinsinööri
4.3	Huolehtii metsänhoitotöiden suorittamisesta (Tekla 12.4.16 § 51)		metsätalousinsinööri
4.4	Valvoo metsästystä ja huolehtii riistanhoidosta kaupungin mailla		metsätalousinsinööri
4.5	Ratkaisee hoidossaan olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvat asiat sekä nimeää edustajat metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin		metsätalousinsinööri
4.6	Huolehtii metsäpalojen jälkiraivauksesta ja -vartioinnista		metsätalousinsinööri
4.7	Päätää kalastusoikeuden vuokraamisesta ja vuokralle ottamisesta sekä tekee kalastusvuokrasopimukset		metsätalousinsinööri
4.8	Päätää metsästysoikeuden vuokraamisesta ja tekee metsästysvuokrasopimukset		metsätalousinsinööri

HEINOLAN KAUPUNKI/Tekniikka toimialan toimintaohje Tekninen lautakunta 12.12.2017 § 162		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
4.9	Päätää päätösvallassaan olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt		metsätalousinsinööri
4.10	Myöntää valtuutuksen kalastusvalvojalle kaupungin vesialueelle. (KalastusL 107 §)		metsätalousinsinööri
4.11	Myöntää muut kuin maisematyöluvaa vaativat puiden kaatoluvat asemakaava-alueelta		kaupunginpuutarhuri
<b>5.</b>	<b>ASUMISEN RAHOITUS JA VALVONTA</b> (Aravalaki, Laki omistusasuntolainojen korkotuesta)		
5.1	Toimii aravalain mukaisena kunnallisena viranomaisena siltä osin, kuin toisin ei ole säädetty tai päätetty	x	
5.2	Tekee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi esityksen arava- ja korkotukilainoituksesta		hallinto palvelualueen johtaja
5.3	Valvoo valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratulojen asukasvalintaa		hallinto palvelualueen johtaja
5.4	Tekee aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa		hallinto palvelualueen johtaja
5.5	Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisten lainojen myöntäminen omakotitalon rakentamista ja perusparantamista sekä asunto-osakkeiden hankkimista varten ja henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen		hallinto palvelualueen johtaja
5.6	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle sen myönnettävistä korkotukilainahakemuksista		hallinto palvelualueen johtaja
<b>6.</b>	<b>SATAMANPITO</b>		
6.1	Päätää venepaikkojen säännöistä	x	
6.2	Päätää venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määräytyistä asioista		kaupunginpuutarhuri
6.3	Päätää luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirrosta		kaupunginpuutarhuri
6.4	Päätää veneiden siirtokustannusten korvauksesta yksittäistapauksissa		kaupunginpuutarhuri
<b>7.</b>	<b>VESIHUOLTO</b>		
7.1	Hyväksyy vesihuoltolaitosta kuultuaan vesihuoltosuunnitelmat kustannusarvioineen	x	
7.2	päätää vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevista hakemuksista ja sopimuksista.		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
7.3	päätää vesilaitoksen hyvityslaskuista ja lisäveloituksesta kun arvo on yli 2000 € (alv 0%)  kun arvo on enintään 2000 € (alv 0%)	x	kuntatekniikan palvelualuejohtaja
7.4	päätää vesihuoltopalveluiden keskeyttämisestä asiakkaan laiminlyödessä sopimusvelvoitteensa		kuntatekniikan palvelualuejohtaja