

TIEDOTE JA VELVOITTEET HALLIRAKENNUSTEN OMISTAJILLE

Tiedote mahdollisista turvallisuuspuutteista

Kokkolan rakennustoimiston (KORATO Oy), joka on myöhemmin toiminut nimellä Nordic Hall Oy, toimittamissa teräsrunkoisissa halleissa on todettu vakavia turvallisuuspuutteita mm. Keravalla, Vantaalla, Lappeenrannassa, Porvoossa ja Järvenpäässä (urheiluhallin katon romahdus 2010).

Isola-Hallit Oy:n (Insinööritoimisto Antti Isola Ky), joka on myöhemmin toiminut nimellä Maneplan Oy Isolahallit, toimittamissa teräsrunkoisissa halleissa on todettu vakavia puutteita Sipoossa (ratsastusmaneesin romahdus 1999), Liedossa (ratsastusmaneesin romahdus 2010) ja Laukaalla (ratsastusmaneesin romahdus 2013).

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on lisäksi ilmoittanut mahdollisesta turvallisuuspuutteesta koskien Muotopeite Oy:n toimittamia teräsrunkoisia PVC-halleja.

Rakennuksen kunnossapitovelvollisuus

1.4.2015 voimaan tullut laki maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutoksesta (301/2015) velvoittaa rakennuksen omistajan laatimaan käyttö- ja huolto-ohjeen siten, että se sisältää kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden seurantatoimenpiteet aikatauluineen sekä kunnossapidon kannalta tarpeelliset erityissuunnitelmat kantavien rakenteiden osalta (MRL 117 i §).

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa (MRL 166 §).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 §).

Laki laajarunkoisten rakennusten turvallisuuden arvioinnista

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista (300/2015) tuli voimaan 1.4.2015. Laki koskee laajarunkoisia rakennuksia, joiden rakennuslupa on myönnetty ennen tämän lain voimaantuloa.

Arviointi on pakollinen niille laajarunkoisille rakennuksille, joissa niiden käyttötarkoituksen mukaan oleskelee tyyppillisesti paljon ihmisiä. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus voi tällöin olla urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toimintaa, kaupan palveluiden tarjoamista tai muuta vastaavaa kokoontumista. Arviointi on lisäksi pakollinen maneeseille ja laajarunkoisille eläinsuojarakennuksille.

Laajarunkoisella rakennuksen osalla tarkoitetaan kerrosalaltaan vähintään 1000 neliömetrin suuruista osaa, jonka tehdasvalmisteisten kattokannattimien jänneväli on vähintään 18 metriä tai paikalla rakennettujen kattokannattimien jänneväli on vähintään 15 metriä. Lakia sovelletaan kuitenkin kaikkiin laajarunkoisiin maneeseihin jännevälikriteereiden mukaan ilman 1000 neliömetrin vähimmäisvaatimusta.

Arvioinnin ulkopuolelle jäävät ne laajarunkoiset rakennukset, joiden rakennesuunnitelmien ja kantavien rakenteiden toteutuksen vaatimustenmukaisuus on osoitettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa erityismenettelyssä tai ulkopuolisessa tarkastuksessa joko rakennuslupavaiheessa, rakennustyönaikaisen valvonnan aikana tai vapaaehtoisesti.

Tämän lain soveltamisen piiriin kuuluvan laajarunkoisen rakennuksen omistajan on huolehdittava, että pätevä asiantuntija arvioi rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuuden, laatii arviointitodistuksen ja havaitessaan välittömän vaaran ilmoittaa siitä rakennuksen omistajalle, rakennusvalvontaviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle.

Arviointitodistus sekä ajantasainen käyttö- ja huolto-ohje on esitettävä pyynnöstä viranomaiselle.

Arvioinnin tekevän asiantuntijan on osoitettava kelpoisuutensa rakennuksen omistajalle. Asiantuntijalta vaaditaan vastaavan uudisrakennuksen rakennesuunnittelijalta edellytettävää koulutusta ja kokemusta. Asiantuntijan kelpoisuuden arviointiin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ää. Selvitys asiantuntijan kelpoisuudesta tulee liittää arviointitodistukseen. Arvioitavan rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelija ei saa arvioida rakennusta.

Lain siirtymäajan mukaan rakennuksen omistajan tulee huolehtia, että **rakennuksen rakenteellinen turvallisuus on arvioitava viimeistään 1.4.2019**, jos rakennuksen rakennesuunnittelusta, rakentamisesta ja rungon toimituksesta ovat vastanneet toisistaan riippumattomat tahot.

Rakennuksissa, joiden suunnittelusta tai rakentamisesta ovat vastanneet toisistaan riippuvaiset tahot tai on vastannut runkotoimittajasta riippuvainen taho, rakenteellisen turvallisuuden arvioinnin määräaika oli 1.4.2017.

Linkit:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999):
www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132
- Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista (300/2015):
www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20150300