

Taksa, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä kiinteistöinsinöörin laatimista tonttijaoista.

		maksu tai peruste	
<b>1 TOIMITUKSET</b>		uusi hinta	vanha hinta
<b>1 § Lohkominen</b>			
Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:			
1	kun tontin pinta-ala on enintään	2000 m <sup>2</sup>	930 € 880 €
2	kun tontin pinta-ala	2001 – 10000 m <sup>2</sup>	1000 € 950 €
3	kun tontin pinta-ala on yli	10000 m <sup>2</sup>	1250 € 1200 €
<b>2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet</b>			
1	Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	210 €	205 €
2	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110 €	105 €
3	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	160 €	150 €
3.1	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan	65 €	65 €
4	Tilusvaihto	225 €	210 €
5	Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §	13 §
<b>3 § Rasitetoimitus</b>			
1	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	475 €	475 €
2	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	100 €	90 €
<b>4 § Erillinen tilusvaihto</b>			
1	Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8. luku) suoritetaan	640 €	640 €
<b>5 § Kiinteistönmääritys</b>			
1	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11 luku)	405 €	405 €
<b>6 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus</b>			
1	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §	13 §
<b>7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrittäessä</b>			
1	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §	13 §
<b>8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella</b>			
1	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti	mml	mml

maksu tai  
peruste

## 2. KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

	uusi hinta	vanha hinta
<b>9 § Rekisteriin merkintä</b>		
1.1 Toimenpide, jolla kiinteistö merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Krl 3 §)	430 €	430 €
1.2 Tunnusmuutos (Krl 4 §)	220 €	220 €
2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta.	250 €	250 €
<b>10 § Kiinteistöjen yhdistäminen (Kml 17 luku):</b>		
1 Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	230 €	210 €
2 Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa ( eri kiinnitykset) + lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä	370 € 25 €	350 € 25 €
<b>11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen</b>		
Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (Kml (554/1995) 219 §, Kml (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)	100 €	100 €
1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy Kml 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	120 €	120 €
2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (Kml 224 §), suoritetaan	210 €	210 €

## 3. ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 12 § Asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	10 €	9 €
---	------	-----

## 4. TYÖAIKAKORVAUS

### 13 § Työaikakorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:

1 toimitusinsinöörin tehtävät	67 €	67 €
2 toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen)	39 €	39 €
3 maastotyöt, ryhmä	70 €	70 €

työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 70 % prosenttia työaikakorvauksesta

**maksu tai  
peruste**

**5. TONTTIJAOSTA JA SEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

	uusi maksu	vanha maksu
<b>14 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset</b>		
1 Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	<b>400 €</b>	<b>350 €</b>
1.1 Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2	<b>100 €</b>	<b>70 €</b>
2 Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnan mukaan	<b>13 §</b>	<b>13 §</b>
3 Kuulutuskustannukset peritään hakijalta todellisten kustannusten mukaisina.		

Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen.

**15 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:**

1 Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	<b>300 €</b>	<b>300 €</b>
1.1 Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2	<b>100 €</b>	<b>70 €</b>
2 Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.	<b>13 §</b>	<b>13 §</b>
3 Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin		

Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen.

Kiinteistöinsinööri voi päättää, että tonttijaosta ei peritä maksua.