



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AM** Maailan ja talouskeskuksen alue. Alueella on sallittua asuinrakennusten rakentaminen, oleviin talouskeskuksiin liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen sekä maatilatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennuspäikän tehokkuus määräytyy tehokkuusluokalla 0,1, ellei rakennuspäikän olosuhteet aseta muita rajoituksia. Rakennuspäikällä saa rakentaa kaksi kaksikerrostaista asuinrakennusta ja sen lisäksi käyttötarkoitukseen liittyviä teollisrakennuksia.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on varattu asuinrakentamiseen. Alueella voidaan rakentaa asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Yhden rakennuspäikän rakennuskoosuus määräytyy tehokkuudella 0,05. Maksimi rakennuskoosuus on kuitenkin 300 k-m².
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on varattu asuinrakentamiseen. Alueella on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella saa sijaita myös virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työpöytiä, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristövaikutuksia. Uudet rakennuspäikat tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.
- AT** Kyläalue. Alueella ei ole tarkoitettu asemakaavoitusta. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Alueella sijaitsevat palvelu- ja työtilat voidaan rakentaa. Alueen tiivistäminen on mahdollista, jos seuraavat ehdot täyttyvät: - rakennuspäikat liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. - uudisrakentaminen on suopituksessa olemassa olevan kylämuodon ja luonnonympäristön kanssa.
- AT-1** Kyläalue. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uudet rakennuspäikat tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.
- RA** Loma-asuntoalue. Alue on varattu loma-asunto käyttöön. Alueella voidaan sijoittaa lomarakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Alueen rakentaminen tulee toteuttaa siten, etteivät luonto- ja maisema-arvot vaarantu. Rakennuspäikän rakennuskoosuus määräytyy tehokkuudella 0,05. Maksimi rakennuskoosuus on kuitenkin 250 k-m².
- PY/s** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueella on tarkoitettu sijoitettavaksi ympäristöhallinnon aiheuttamatonta työpaikkaa toimintaa. Alue tulee asemakaavoittaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida erityisesti nähtävyyden vaatimukset. Alueen ympäristöarvot tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.
- TP** Työpaikka-alue. Alueella on tarkoitettu sijoitettavaksi ympäristöhallinnon aiheuttamatonta työpaikkaa toimintaa. Alue tulee asemakaavoittaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida erityisesti nähtävyyden vaatimukset ja kulta-alueelle tulee osoittaa erillisesti nähtävyyden alueita. Alueen ympäristöarvot tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.
- TP/res** Työpaikka-alueen reservialue. Alueella on tarkoitettu sijoitettavaksi ympäristöhallinnon aiheuttamatonta työpaikkaa toimintaa. Alue tulee asemakaavoittaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida erityisesti nähtävyyden vaatimukset ja kulta-alueelle tulee osoittaa erillisesti nähtävyyden alueita. Alueen ympäristöarvot tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.
- VL** Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu virkistysalueeksi. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä esittelemään ja mahdollisimman yhtenäisten virkistysreitien aikansaamiseen sekä kiinnittämään erityistä huomiota ympäristön laadun säilymiseen hyvänä. Alueen luonteen sopiva, virkistystoimintaa palveleva vähäinen rakentaminen on sallittua.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennuskoosuus on sijoitettavien muille alueille.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Kulttuuriperintöarvokas viileymäisemakokonaisuus tulee säilyttää. Peltoalueiden säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää ja ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteiden suorittamisessa on huolehdittava, ettei alueen maisemallista arvoa heikennetä. Mahdollisessa uudisrakentamisessa tulee sijoittaa olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Maisemaa muuttavien toimenpiteiden vaaditaan MRL 128 §:n mukainen maisemaydypää.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoa. Maisemaa merkittävästi muuttava maankäyttö, puolen kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaisia maisemaydypää. Rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rakennuskoosuus on sijoitettavien muille alueille.
- W** Vesialue.
- sr** Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennyserakentamisen ja kohteessa tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutosten toteutus tulee tehdä siten, ettei hävitä julkisivujen arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaisuus, kattomoto, pintamateriaalit, koristeelliset yksityiskohdat ja ikkunoiden rajaukset. (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuksen ja rakenteiden lehti sekä puusto ja muu kasvillisuus. Rakennusta ei saa puistaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteella koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kohteen arvot on kuvattu Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä, kaavoitustuksessa ja Lusin osayleiskaavan luonto- ja kulttuurihistoriaselvityksessä.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen eläinlajin esiintymä. Lajin elinympäristön säilyminen tulee turvata yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä.
- mb** Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alueen rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alue on paikallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Alueen maisemalliset ominaisuudet: peltojen ja järvien vii-äsuistukset, kylvä- ja kartano-äkäsuistukset. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopia maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja rakennustieteellisesti arvioin.
- 60** Maa-ainesten ottoalue. Alueella on sallittua maanainestenoito toiminta.
- ll-1** Lentokenttien varustelualue. Alueella voidaan käyttää helikopterien lentokenttien varustelualueita. Alueella käytetään myös ilmapuominen harjoituksissa.
- e-1** Paikastotien valmistusalue. Alueen tarkoituksena on ottaa huomioon, että alue on yhteydessä Karjalain lennotontoon.
- e-2** Muistomerkki.
- mo** Virkistyskohde.
- mo** Muuttolite.
- vt** Kaksijorjaton vatie.
- vt** Valtatie. Tie on valtakunnallisesti merkittävä runkote.
- st** Seututie.
- yt** Yhdyste.
- o** Erillisliittymä.

HEINOLAN KAUPUNKI
Lusin kylän ympäristö

OSAYLEISKAAVA 11.8.2008

MITTAKAAVA 1:10 000

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOTUSKESKIKKO Viikinkaari 3 C, 01670 Hollola Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRL 626 26.6.-28.7.2006 MRA 196 2.4.-4.5.2007 25.1.-25.2.2008 lausuntokanta 3.6.2008 kh 30.6.2008 18.8.2008 kv 25.8.2008
Työno 0210197301 Hollolassa 11.8.2008 MARKUS HYTÖNEN, kaavoitusinsinööri MATTI KAUPPI, yksikön päällikkö Arkkitehtimerkintä:	

