





OSAYLEISKAAVAKARTALLA ESITETYT RANTAKAAVOJA JA RANTA-ASEMAKAAVOJA KOSKEVAT MERKINNÄT:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
LV	Venevalkama.
V	Yhteiskäyttöinen vapaa-alue.
	Vahvistetun/hyväksytynt rantakaavan ja ranta-asemakaavan raja.
	Vahvistetussa rantakaavassa/ranta-asemakaavassa osoitettu rakennuspaikka.

RK 1.1.19 Rantakaavan/ranta-asemakaavan nimi ja vahvistuspäivämäärä.

OSAYLEISKAAVAKARTALLA ESITETYT SYSMÄN RANTAYLEISKAAVAA KOSKEVAT MERKINNÄT:

AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
RA	Loma-asuntoalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Rantaosayleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka.

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A 2	<p>Asuntoalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 530 m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan ja savusaunan sekä tarvittavan määrän talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 470 m².</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Lisäksi tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.</p> <p>Rannalle rakennettavissa rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton. Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisen kaltaisena maastonmuodoiltaan ja kasvillisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan. Lisäksi rantatonteille tulee jättää vähintään 15 metrin levyinen puustoinen, luonnontilaisen kaltainen, rantavyöhyke.</p> <p>Alueen tunnuksen liittyvä numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>
AP 2	<p>Pientalovaltainen asuntoalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan ja savusaunan sekä tarvittavan määrän talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m².</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Lisäksi tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.</p> <p>Rannalle rakennettavissa rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton. Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisen kaltaisena maastonmuodoiltaan ja kasvillisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan. Lisäksi rantatonteille tulee jättää vähintään 15 metrin levyinen puustoinen, luonnontilaisen kaltainen, rantavyöhyke.</p> <p>Alueen tunnuksen liittyvä numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>
AM-1 2	<p>Maatilojen talouskeskusten alue.</p> <p>Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen ja alueen päämaankäyttötarkoitusta palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan ja savusaunan sekä tarvittavan määrän talousrakennuksia ja alueen päämaankäyttö-tarkoitusta palvelevia rakennuksia.</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Lisäksi tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.</p> <p>Rannalle rakennettavissa rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton. Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisen kaltaisena maastonmuodoiltaan ja kasvillisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan. Lisäksi rantatonteille tulee jättää vähintään 15 metrin levyinen puustoinen, luonnontilaisen kaltainen, rantavyöhyke.</p> <p>Alueen tunnuksen liittyvä numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>
PY	<p>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Lisäksi tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.</p>

RA-1

2

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna-, aitta- ja varastotiloja. Rakennuspaikan rakentamisen määrä määräytyy tehokkuudella 0,10. Tehokkuudella tarkoitetaan kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 250 m². Lomarakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 150 m².

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- yli 50 m² suuruinen lomarakennus 30 metriä,
- sauna, jonka kerrosala enintään 20 m² ja jossa on enintään 10 m² avokuisti, 10 metriä,
- sauna, jonka kerrosala enintään 25 m² ja jossa on enintään 20 m² avokuisti, 15 metriä,
- aitta- ja varastorakennukset 20 metriä.

Rakentamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Lisäksi tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Rannalle rakennettavissa rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton. Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisen kaltaisena maastonmuodoiltaan ja kasvillisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan. Lisäksi rantatonteille tulee jättää vähintään 15 metrin levyinen puustoinen, luonnontilaisen kaltainen, rantavyöhyke.

Alueen tunnuksen liittyvä numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan vain päämaankäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen (MRL 43§ 2 momentti) Metsien käsittelyssä tulee noudattaa metsälain ja -asetuksen määräyksiä. Rantametsien hoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion suosituksia.

Rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön muille alueille.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja se tulee pitää viljelyssä tai muutoin siten, että maisema säilyy avoimena. Metsäsaareke ja rannan suojapuustovyöhyke tulee säilyttää.

Alueelle sallitaan kulttuurimaisemaan sopiva sekä maa- ja metsätaloutta tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettu päämaankäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen (MRL 43§ 2 momentti).

Alueen osittainenkin metsittäminen tai muu tähän rinnastettava maiseman arvoja vähentävä toimenpide edellyttää maisematyölupaa.

Rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön muille alueille.

W

Vesialue.

Z

Johto tai linja. (Z=sähkölinja)

kmp

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö, jonka luonne tulee säilyä. Rakennusten ja ympäristön tulee ilmentää alueen perinteitä mm. materiaalein, mittasuhtein ja värein. Rakennuksiin ja julkisivuihin kohdistuvista rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunto kaupunginarkkitehdiltä.

pv-II

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto.

20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Vahvistetun / hyväksytyin rantakaavan ja ranta-asemakaavan raja. Alueet eivät sisälly tähän osayleiskaavaan.

Alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**SYS
NUOR**

Kunnan nimi.

Kunnan osan nimi.



Rakennettu loma-asunto / myönnetty rakennuslupa.



Rakennettu vakituinen asunto.



Rakennettu saunarakennus.

Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja avokuisti enintään 20 m².



Uusi loma-asuntoyksikkö.



Uusi vakituinen asuntoyksikkö.



Venepaikka.



Uimapaikka.



sl

Suojelukohde.

Luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu.



sm

Muinaismuistokohde.

Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. Tiedot kohteen laajuudesta ja luokituksesta tulee varmistaa Museovirastosta.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

r-1

Rakennushistoriallisesti merkittävä kohde.

Rakennus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupa A, AP, AM, PY ja RA -alueille voidaan myöntää suoraan tämän rantaosayleiskaavan perusteella (MRL 72 §). Rantaosayleiskaavan hyväksymispäätökseen ei sisällytetä vahvistettujen tai hyväksytyjen ranta- tai ranta-asemakaavojen alueita.