

Dnro	2732/01/001/2008
Asia	TEKNISEN TOIMEN JOHTAJAN PÄÄTÖS PÄÄTÄNTÄVALTANSA SIIRROSTA
Päätös	Olen tänään tekemälläni päätöksellä päättänyt teknisen toimen johtosäännön (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.11.2008 § 176) 8 §:n 43. kohdan perusteella siirtää päätäntävaltaani seuraavasti teknisen toimen johtosäännön 8 §:ä koskevissa asioissa:
8 § 2	rakennuspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö antavat osaltaan suostumuksen johtojen, kaapeleiden, kulkuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille, muualle kaupungin maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanalaiseen rakentamiseen,
8 § 3	paikkatietoinsinööri vastaa osoitenumeroinnista ja osoitejärjestelmän ylläpidosta,
8 § 4	rakennuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö ja projektipäällikkö hakevat rakennusluvut, kiinteistönmuodostamislain mukaiset kiinteistötoimitukset hakee kaupungingeodeetti,
8 § 5	paikkatietoinsinööri päättää kaupungin graafisen ja numeerisen mitaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvista,
8 § 6	kaupungingeodeetti hyväksyy kaupunginpuolesta kaikki maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirrot sekä antaa kaupungin puolesta kaikki muutkin maanvuokraussopimusten mukaiset luvat ja hyväksynät,
8 § 7	kaupungingeodeetti vastaa tonttien ja vuokrapalstojen vuokraoikeuksien siirtojen rekisteröinnistä,
8 § 8	kaupungingeodeetti päättää seuraavista tonttikauppaehdoista; ostajan hyväksyminen rakentamatonta tonttia edelleen myytäessä sekä rakennusvelvoitteen jatkoajan pidentäminen,
8 § 9	rakennuspäällikkö päättää kivi- ja muiden maa-ainesten myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta maa-ainelakia noudattaen ja omaan käyttöön tarvittavat soravarat turvaten teknisen lautakunnan myyntiperiaatteiden mukaisesti,
8 § 10	rakennuspäällikkö päättää katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien ja hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä,
8 § 11	rakennuspäällikkö päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain ja asetuksen mukaisista kunnalle määrättyistä tehtävistä,

Teknisen toimen johtaja

05.12.2008

52 §

- 8 § 12 rakennuspäällikkö antaa joukkoliikennettä koskevat lausunnot
- 8 § 13 kaupunginpuutarhuri päättää vene- ja laituri paikkojen vuokrauksesta,
- 8 § 14 kaupunginpuutarhuri myöntää muut kuin maisemetyölupaa vaativat puiden kaatoluvat asemakaava-alueella,
- 8 § 15 rakennuspäällikkö päättää vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevista hakemuksista ja sopimuksista,
- 8 § 16 verkostoinsinööri vastaa vesi- ja viemäri laitteistojen rakentamisen viranomaisvalvonnasta (MRA 4 § 2 mom.),
- 8 § 17 vuokra-asuntojen isännöitsijä päättää vuokra-asuntojen asukkaiden valinnasta ja vuokran suuruuden määrittelystä, kiinteistöpäällikkö päättää kaupungin suorassa omistuksessa olevien vuokra-asuntojen vuokrasta,
- 8 § 18 mittausteknikko vastaa MRA 75 §:n mukaisesta rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueella (ranta-asemakaava-alueilla asiasta vastaa rakennusvalvontayksikkö),
- 8 § 19 kaupunginarkkitehti vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä,
- 8 § 20 kaupunginarkkitehti antaa kaupungin osalta MRL:n 173 §:n ja MRA:n 65 §:n mukaiset lausunnot,
- 8 § 21 kaupunginarkkitehti antaa rakennusjärjestyksen mukaisen lausunnon rakennuspaikan vähimmäiskoosta tai rakentamisen määrästä poikkeamiseen,
- 8 § 22 kaupunginarkkitehti antaa kiinteistönmuodostamislain 32 ja 34-36 §:n mukaiset suostumukset,
- 8 § 23 kiinteistörekisterinhoitaja vastaa kiinteistötoimitusten mahdollisiin lainhuutoihin sekä saantoihin ja luovutuksiin liittyvien oikeuksien kirjauksista, kaupungingeodeetti vastaa kaupungin omistamiin tontteihin ja tiloihin kohdistuvista kiinnitysjärjestelyistä, kuten kiinnityksen hakeminen, muuttaminen ja kuolettaminen,
- 8 § 24 rakennuspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö päättävät osaltaan mainoskilpien, -laitteiden yms. opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvista kaupunginomistamille kiinteistöille,

Teknisen toimen johtaja

05.12.2008

52 §

- 8 § 27 kaupunginarkkitehti toimii kaupungin edustajana MRL:n 66 §:n ja 77 §:n mukaisissa neuvotteluissa,
- 8 § 28 rakennuspäällikkö päättää teknisen lautakunnan hallinnassa olevien maa- ja vesialueiden sekä kiinteistöpäällikkö rakennusten, huoneistojen ja laitteiden vuokralle antamisesta enintään 5 vuodeksi ja käyttöluvista teknisen lautakunnan hyväksymien yleisten vuokraehtojen ja muiden vuokranmäärittämisperusteiden mukaisesti,
- 8 § 29 kiinteistöpäällikkö päättää mainoskilpien, -laitteiden yms. opasteiden tilapäisistä sijoitusluvista kaupungin omistamien rakennusten sisätiloissa,
- 8 § 30 kaupungingeodeetti suorittaa MRL:n 95 §:n mukaiset katselmukset haltuun otettavalla alueella,
- 8 § 31 kaupungingeodeetti päättää katualueen haltuunottamiseen liittyvistä asioista, kuten korvausten määräämisestä ja lunastustoimituksen hakemisesta,
- 8 § 32 rakennuspäällikkö päättää liikenteen ohjauslaitteista ja liikennejärjestelyistä sekä tilapäisistä liikenteen ohjauslaitteista ja liikennejärjestelyistä,
- 8 § 33 kiinteistösihteeri pitää kiinteistöluetteloa ja vastaa luetteloon tehtävistä merkinnöistä (kaupungin kiinteistöt),
- 8 § 37 hallintopäällikkö tekee aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa,
- 8 § 38 hallintopäällikkö päättää kaupungin myöntämien asuntolainojen irtisanomisesta ja ilman irtisanomista takaisinmaksettavaksi määräämisestä,
- 8 § 39 hallintopäällikkö myöntää vanhusten ja vammaisten korjausavustukset, jätevesiavustukset sekä asuinrakennusten ja asuntojen korjaus- ja energia-avustukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Valtion Asuntorahasto) myöntämien määrärahojen puitteissa,
- 8 § 40 hallintopäällikkö myöntää korkotuesta annetun lain mukaiset omistusasuntokorkotukilainat omakotitalon rakentamista ja perukorjausta varten,
- 8 § 41 hallintopäällikkö siirtää henkilökohtaisen asuntolainan asunnon uudelle omistajalle asunnon omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä,

Teknisen toimen johtaja

05.12.2008

52 §

8 § 42

hallintopäällikkö päättää asuntolainojen takaisinmaksuajan pidentämisestä sekä vuosimaksulainan vuosimaksun alentamisesta,

Tämä päätös korvaa teknisen toimen johtosäännön saatua lainvoiman aiemmin tehdyt päätäntävällän siirtoa koskevat päätökset 1.1.2009 alkaen tai sitä myöhemmästä ajankohdasta alkaen, jolloin teknisen toimen johtosääntö saa lainvoiman.

Teknisen toimen johtaja

Tapio Pesonen

Tiedoksi

tekninen lautakunta
osastopäälliköt
kaupungingeodeetti
paikkatietoinsinööri
katumestari
kaupunginpuutarhuri
verkostoinsinööri
vuokra-asuntojen isännöitsijä
kiinteistörekisterinhoitaja
kiinteistösihteeri
teknisen toimen johtaja
suunnitteluavustajat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Tiedoksi asianosaiselle

Annettu postin / lähetin kuljetettavaksi 8.12. 2008 .

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Tekninen lautakunta, Rauhankatu 3, 18100 Heinola

Oikaisuvaatimusaika ja
sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen
sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän alle-kirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

Päätöksen nähtäväksi

Teknisen toimen johtaja

05.12.2008

52 §

asettaminen

Tämä päätös on yleisesti nähtävänä 8.12.2008.