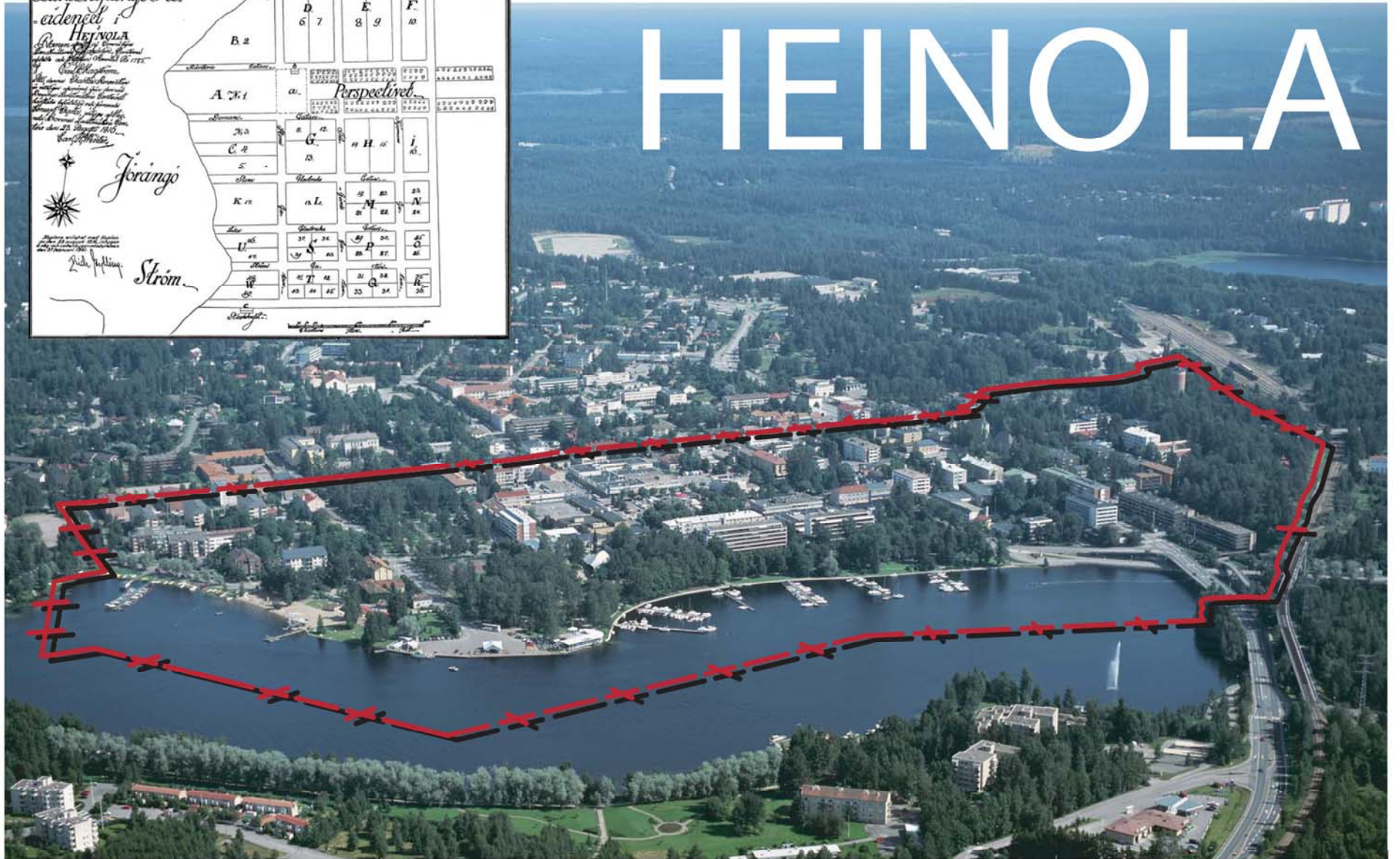


dnro 4842/000/2005
kaavatunnus OYK YDINKESKUSTA
6.6.2005 AKM 600

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HEINOLA



HEINOLA, 1. KAUPUNGINOSA
dnro 363/41/000/2007
kaavatunnus YDINKESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.08.2008

Sisällysluettelo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö ja tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtökoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitus-hankkeen aikana. Mahdollisista muutoksista ilmoitetaan kuulutuksella. Jos OAS ei osallisen mielestä ole asianmukainen, hän voi esittää kaavoittajalle ja viime kädessä Hämeen ympäristökeskukselle neuvottelua sen riittävydestä (MRL 64.3 §). Esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

	sivu
Aloite.....	2
Suunnittelualue.....	2
Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset.....	2
Kaavan tavoitteet.....	5
Osalliset.....	5
Kaavamuutoksen laatimisvaiheet ja osallistuminen.....	6
Kaavamuutoksen käsittelyjärjestys ja tavoiteaikataulu.....	7
Kaavan vaikutusten arviointi.....	9
Yhteystiedot.....	10
Liiteluettelo.....	10
Palautelomake.....	11

ALOITE

Kaavamuutos laaditaan Heinolan kaupungin aloitteesta, kaupunginhallituksen päätös 31.1.2005 § 106. Kaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu vuoden 2003 ja 2004 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

SUUNNITTELUALUE

Asemankaavan muutos laaditaan Heinolan ydinkeskustaan, koko 1. kaupunginosan alueelle. Jyrängönvirta, Ratakatu, Lampikatu ja Ojakatu rajaa alueen. Alueen pinta-ala on noin 54 ha. Karttaliite.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, 2001

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Päätöksessä tavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen: 1) toimiva aluerakenne, 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat, 4) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto, 5) Helsingin seudun erityiskysymykset ja 6) luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Heinolan ydinkeskustassa valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia ympäristöjä (kohta 3) ovat seuraavat
Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (Museovirasto, rakennushistorian osasto, julkaisu 16,1993) ovat:

Maaherranpuisto ja seminaarialue,
Heinolan kirkko, tapuli ja entinen pappila,
Harjupuisto ja
Jyrängön kulttuurimaisema.

Inventoinnin tarkistus on meneillään.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on nähtävissä kokonaisuudessaan ympäristöministeriön internet-sivuilla

www.ymparisto.fi

Heinolan kansallinen kaupunkipuisto, 2002

Heinolan kaupungin hakemuksesta on ympäristöministeriö perustanut 6.5.2002 'Heinolan kansallisen kaupunkipuiston'. Keskusta-alueen keskeiset puistoalueet ja julkiset korttelialueet kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Heinolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus on nähtävissä internet-osoitteessa

www.heinola.fi/kansallinen_kaupunkipuisto

Maakuntakaava, 2008

Päijät-Hämeen maakuntakaava on ympäristöministeriön päätöskäsittelyn alaisena. Maakuntahallitus on valinnut voimakkaan kasvun vaihtoehdon jatko-suunnittelun pohjaksi.

Kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta.

Maakuntakaavan valmistelumateriaali on nähtävillä internet-osoitteessa www.paijat-hame.fi/tehtavat/maakuntakaava/asiakirjat.htm

Lahden kaupunkiseudun rakennemalli, 2004

Maakuntakaavan valmisteluun liittyen on laadittu Lahden kaupunkiseudun rakennemalli, 16.6.2004, jonka on hyväksytty Lahden seutuvaltuustossa 2.12.2004 ja Heinolan kaupunginvaltuustossa 25.1.2005

Lahden kaupunkiseudun rakennemalli on nähtävissä internet-osoitteessa <http://www.lahti.fi/www/cms.nsf/pages/9457912055BED1BDC2256F58002CA6B0>

Heinolan ydinkeskustan yleissuunnitelma, 2000

Vuonna 1995 valmistui hypermarket Heinolan ohikulkutien varteen ja tällöin heräsi huoli ydinkeskustan elävänä pysymisestä sekä kaupallisen vetovoiman säilyttämisestä ja lisäämisestä. Osana valtakunnallista keskustojen kehittämisohjelmaa valmistui vuonna 2000 Heinolan ydinkeskustan yleissuunnitelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi ohjeellisenä noudatettavaksi 14.8.2000.

Yleissuunnitelman keskeistä sisältöä olivat

- asumisen lisääminen keskustassa,
- kaupan toimintaedellytysten parantaminen,
- liikenteen jäsennöinti ja paikallisliikenteen linja-autoasema-alueen poisto ydinkeskustasta ja toimintojen siirto Kaivokadun kaukoliikennepysäkillä sekä
- Heinolan kaupunkikuvan ominaispiirteiden korostaminen ja yleisen viihtyvyyden lisääminen.

Yleissuunnitelmaa koskevaa päätöstä valmisteltiin vuosina 1997-2000 laajan tiedottamisen, kuulemisen ja lautakuntakäsittelyiden kautta. Heinolan ydinkeskustan yleissuunnitelman karttaosa on osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä.

Ydinkeskustan yleissuunnitelma, 2000 on käsittelyineen nähtävissä internet-osoitteessa

www.heinola.fi/keskustan_kaavoitus

Heinolan ydinkeskustan yleissuunnitelma, liikennejärjestelmän tarkistus, 2001

Aloitettaessa keskustan yksityiskohtaisempaa katusuunnittelua tarkistettiin ja täydennettiin ydinkeskustan yleissuunnitelman liikenneratkaisuja. Tekninen lautakunta hyväksyi suunnitelun periaateluonnokset 18.12.2001 § 329.

Heinolan ydinkeskustan yleissuunnitelma, liikennejärjestelmän tarkistus, 2001 on nähtävissä internet-osoitteessa

www.heinola.fi/keskustan_kaavoitus

Heinolan keskustan laatukäsikirja vuosille 2005-2008

Kaupunkikuvan kohentamiseksi ja eri toimijoiden yhteiseksi suunnitteluohjeksi laadittiin valtakunnallisesti ainutlaatuinen 'Heinolan keskustan laatukäsikirja vuosille 2005-2008'. Sen tavoitteena on Heinolan keskustan viihtyvyyden lisääminen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ympäristökäsikirjan ohjeellisenä noudatettavaksi 17.10.2005 § 241.

Heinolan keskustan laatukäsikirja on nähtävissä internet-osoitteessa

http://www.heinola.fi/NR/rdonlyres/80C694FF-44E3-4F8C-8BCF-9ADA63D439B1/0/Laatukäsikirja_20052008_4102005_netiti.pdf

Heinolan kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan muuttamisesta

Heinolan kaupunginvaltuusto 19.6.2000 § 80 päättänyt muuttaa 1. Keskustan kaupunginosan korttelin 1 asemakaavaa. Kaupunginvaltuuston päätös on nähtävissä internet-osoitteessa

www.heinola.fi/keskustan_kaavoitus

Kulttuuriympäristöjen Häme, Hämeen alueellinen kulttuuriympäristöohjelma 2007-2013

Hämeen ympäristökeskus on uusinnut Hämeen alueellisen kulttuuriympäristöohjelman vuonna 2007. Se antaa perustietoa hämäläisen maiseman omaleimaisuudesta. Kulttuuriympäristöohjelma on luettavissa internet-osoitteessa

<http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=236608&lan=fi>

Heinolan keskustan maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet, 2006

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet on julkaisussa `Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö`, 2006.

Heinolan keskustan osalta on luetteloitu mm. seuraavat kohteet:

Maaherranpuiston ja Rantapuiston kulttuuriympäristö,
Harjupuisto,
Jyrängönkosken kulttuuriympäristö,
Heinolan kirkko, pappila ja hautausmaa.

Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, 2005

Hämeen ympäristökeskuksen johdolla tehtiin useamman kunnan paikallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen kartoitus, joka valmistui vuonna 2005..

Heinolan keskustan osalta on luetteloitu mm. seuraavat kohteet:

Maaherranpuisto eli Perspektiivi,
Kivalterin talo,
Seminaarin alue,
Heinolan seminaari, Opetusalan koulutuskeskus Opeko
Harjoituskoulun kortteli, Heinolan musiikkiopisto,
Entisen kylpylän alue,
Kylpylänpuisto, satama ja Rantapuisto
Keskustan kortteli 2, puutalokortteli,
Entinen raatihuone, Kaupunginmuseo
Kaupunkiseurakunnan kirkko
Vanha pappila,
Kirkon seutu,
Hautausmaa ja siunauskappeli,
Paviljonginharju ja Vesitorninharju,
Keskustan liike- ja asuinrakennuksia,
Heinolan Yhdyspankki, Nordea-pankin talo

Heinolan keskustan ilman laatu

Vuoden 2002 alussa on käynnistynyt viisivuotinen mittausjakso, jossa kaupungin keskustassa, paikallisliikenteen laiturialueen läheisyydessä, mitataan jatkuvatoimisilla mittareilla hengitettävien hiukkasten, typen oksidien ja haisevien rikkiyhdisteiden pitoisuuksia.

Tarkemmin tutkimuksesta Heinolan kaupungin ympäristövalvonnan internetsivuilta www.heinola.fi

Kaavan ajanmukaisuuden arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä vaatii (MRL 51 §). Lisäksi laki lähtee siitä, asemakaavojen ajanmukaisuutta aktiivisesti arvioidaan tavoitteena kaavan arviointi noin 13 vuoden määräajoin (MRL 60, 61 §).

Heinolan keskusta-alueen asemakaava on pääosin ollut voimassa vuodesta 1978 lähtien, minkä jälkeen on tehty kohteittaisia asemakaavan muutoksia 19 kappaletta.

Heinolan ydinkeskustan osalta on nähtävissä seuraavantyyppisiä asemakaavan muutostarpeita:

- kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan muuttamisesta,
- rakentaminen ei ole toteutunut kaikilta osin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti,
- eri-ikäisistä asemakaavoista johtuva asemakaavamerkintöjen vaikeaselkoisuus (varsinkin ajantasa-asemakaavaa tarkasteltaessa),
- asemakaavamääräysten yhdenmukaistamisen tarve,
- 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennusten kerrosalan ja kerrosluvun laskentatapa on muuttunut aiemmin voimassa olleesta rakennuslaista,
- yleissuunnitelman esiin nostamat keskustan kehittämisen tarpeet.

KAAVAN TAVOITTEET

Kaavoituksen tavoitteena on asemakaavan ajanmukaistaminen ja ydinkeskustan kehittämisedellytysten turvaaminen.

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan mm. seuraavia asioita:

kaupungin kaupallisen keskuksen toimintaedellytykset,
asuminen keskustassa,
keskustan palveluvarustus,
kaupungin omaleimaisuus ja kaupunkikuva,
kaupungin keskustan toiminnallinen suunnittelu,
keskustan liikennejärjestelmä ja kevyen liikenteen reitistöt,
kaava-alueen nimistö.

OSALLISET

Heinolan ydinkeskustan kaavoituksen osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtökoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §).

Kaavoituksen osallisia ovat mm.

alueen maaomistajat
alueen asukkaat
alueen käyttäjät
alueen yritykset ja yrittäjät
yrityselämän järjestöt ym. toimijat

Lahden alueen kehittämissyhtiö Oy, Lakes,
Heinolan Yrittäjät ry
Heinolan kauppakamaritoimikunta,
CityMarket, PHP Oy, Vattenfall Oy, TeliaSonera Oyj

Hämeen ympäristökeskus
Ympäristöministeriö
Museovirasto, maakuntamuseo, kaupunginmuseo

ja muut ilmoituksensa mukaan

asukasjärjestöt yms.

vammaisneuvosto,
vanhusneuvosto,
SoTeKo,
Heinola-Seura ry,
Jyränkölä Settlementti
nuorisojärjestöt
liikuntajärjestöt
eläkeläisjärjestöt
kulttuurijärjestöt
Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
Kymijoen vesi ja ympäristö ry

kaupungin toimialat mm.

tekninen toimi, sosiaali- ja terveystoimi, kulttuuri- ja vapaa-
aikatoimi, koulutoimi, elinkeinotoimi/LAKES, Päijät-Hämeen
pelastuslaitos, Heinolan toimipiste

- valtion viranomaiset mm.

Heinolan Työvoimatoimisto
Heinolan Poliisi
Ratahallintokeskus
Tiehallinto
Senaatti-Kiinteistöt
Päijät-Hämeen liitto

KAAVAMUUTOKSEN LAATIMISVAIHEET JA OSALLISTUMINEN

Asemakaavan muutos on tarkoitus toteuttaa siten, ensin laaditaan ´Keskustan yleissuunnitelman, 2000´ valmisteluaineiston ja sen jälkeisten päätösten mukainen Ydinkeskustan osayleiskaava, jonka hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen laaditaan keskustan asemakaavan muutos.

Päätöstä arvioitaessa on huomattava, että asemakaava-alueella ei osayleiskaava ole voimassa hyväksymisestä huolimatta, vaan se toimii ohjeena tulevalle kaavoitukselle ja poikkeamislupaharkinnassa.

Ydinkeskustan asemakaavan muutos voidaan laatia myös tarkoituksenmukaisissa pienemmissä osissa. Asemakaavan muuttamista varten alueelle tulisi osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen määrätä rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskielto on päätöksen jälkeen voimassa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaavoituksen aikana pidetään yllä kaupungin internet-sivuilla valmistelumateriaalia ja palautteen antaminen ja kysymysten esittäminen kaavoittajalle on mahdollista kaavoituksen eri vaiheissa.

Palautteen antaminen tapahtuu alkuvaiheessa (syyskuun 2005 loppuun asti) kaupungin yleisen palautesivun kautta. Sieltä palaute ohjataan kaavoittajalle. Kaupungin internet-sivujen uudistuksen jälkeen palaute ohjautuu suoraan kaavoittajalle.

www.heinola.fi

Kaavoituksen kuluessa pidetään jatkuvaa yhteyttä paikallisiin tiedotusvälineisiin.

KAAVAMUUTOKSEN KÄSITTELYJÄRJESTYS JA TAVOITEAIKATAULU

YDINKESKUSTAN OYK osayleiskaava Tekla - tekninen lautakunta
Khal - kaupunginhallitus
Kval – kaupunginvaltuusto

osallistumismahdollisuudet merkitty *

aika	vaihe/tapahtuma	päätöksenteko
	OYK ALOITUSVAIHE	
	Ilmoitus kaavoituskatsauksessa 2003 ja 2004, vireilletulo	
	Kaavoitusohjelma 2005-2009, toteutusjärjestys	Khal 31.1.2005
	Vireilletuloilmoitus Itä-Hämeessä, kuulutus	06.07.2005
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Tekla 21.6.2005 § 192
	*OAS tiedoksi kaupungin hallintokunnille	
	*OAS tiedoksi kaupunginhallitukselle, -valtuutetuille ja hallintokunnille	Khal 27.06.2005 § 569 Khal 05.09.2005 § 704 Kval 26.09.2005 § 219
	* informaatiotilaisuus kaupunginvaltuustolle	22.08.2005
	* kirje kiinteistöjen isännöitsijöille	09.08.2005
	* kirje muille osallisille	15. – 19.08.2005
	Vireilletuloilmoitus Itä-Hämeessä, kuulutus	06.07.2005
	* aloituskokous/Hämeen ympäristökeskus ym.	31.08.2005
	* yleisötilaisuus / ympäristöviikon toritapahtuma	22.-28.9.2005
	* tiedottamista ja neuvotteluita osallisten kanssa	
	Perusselvitysten laatimista	
09.2005	Osayleiskaavan laatimispäätös	Khal 05.09.2005 § 704
	Kaupunginvaltuuston informointi	Kvalt 26.09.2005 § 219
	Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen	Kval 29.10.2007 § 140
	Kuulutus paikallislehti Itä-Hämeessä	24.11.2005

	vaihe/tapahtuma	päätöksenteko
OYK	LUONNOSVAIHE	
10.2007	Perusselvitykset valmiit	
12.2007	Heinolan kaupallisten palveluiden selvitys	Tekla 14.08.2007 § 208
	Työneuvottelu/Hämeen ympäristökeskus	16.04.2008
	Keskustan kehittämistyöryhmän perustaminen	Khal 17.12.2007 § 745
01.2008	Yleisötilaisuus	Jyränkölä 22.01.2008
04.2008	Yhteinen iltakoulu/tavoitteet	/Khal ja Tekla 04.04.2008
04.2008	Torin ideakilpailu	Khal 28.04.2008 § 278
05.2008	Yleisötilaisuus	Jyränkölä 21.05.2008
06.2008	*yleisötilaisuus, kutsut osallisille, maanomistajille ja päättäjille	23.06.2008
06.2008	Kaavan tarkistetut tavoitteet	Tekla 03.06.2008 § 138
	Torin ideakilpailu, näyttely kirjastossa	24.06.-11.07.2008
08.2008	LUONNOS OYK nähtäville 14 vrk, kuulutus Itä-Hämeessä -lausunnot luonnoksesta hallintokunnilta, viranomaisilta, huomautukset yms.	Tekla
08.2008	Yleisötilaisuus	
08.2008	Työneuvottelu/Hämeen ympäristökeskus	
09.2008	Osallisten mielipiteet, lausunnot ja vastineet	Tekla
09.2008	Jatkosuunnittelun tavoitteet	Tekla, tied. khal, kvalt

	aika	vaihe/tapahtuma	päätöksenteko
OYK		EHDOTUSVAIHE	
10.2008		EHDOTUS OYK nähtäville 30 vrk, kuulutus Itä-Hämeessä -lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta -muistutukset -yleisötilaisuus	Tekla
11.2008		-neuvottelu Hämeen ympäristökeskuksen kanssa	
11.2008		Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin	Tekla
11.2008		Esitys kaupunginvaltuustolle	Khal
		vaihe/tapahtuma	päätöksenteko
aika		vaihe/tapahtuma	päätöksenteko

	OYK	HYVÄKSYMISVAIHE	
12.2008		- osayleiskaavan hyväksymiskäsittely oikeusvaikutteisena kaavana * valitusmahdollisuus Kouvolan hallinto-oikeuteen * valitusoikeus kuntalain 92 §:n mukaan	Kval -hyväksyminen joko kokonaan tai osittain - ilmoitus hyväksymisestä Hämeen ympäristökeskukseen
		* Kouvolan hallinto-oikeuden päätöksestä on jatkovalitusoikeus korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) * valitusoikeus kuntalain 97 §:n mukaan.	*ilmoitus muistutuksen tehneille ja niille, jotka sitä ovat pyytäneet (yhteystiedot)
		* kuulutus kaavan voimaan tulosta	
		- OYK:sta laaditaan esite	

Ydinkeskustan osayleiskaavan hyväksymisvaiheen jälkeen arvioidaan mahdollinen asemakaava-alueen jakamisen tarve sekä määrätään alueelle rakennuskielto. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten on kerrallaan voimassa kaksi vuotta. Rakennuskiellosta päättää kaupunginvaltuusto. Rakennuskieltoon on haettavissa poikkeamislupa, joka haetaan kiellon määränneeltä viranomaiselta.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteisen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
- yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä (MRL 5 §).

Kaavaa laadittaessa tulee tarpeellisessa määrin selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 §). Kaavamuutosta valmisteltaessa arvi-

oidaan muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia suhteessa nykytilaan ja nykyiseen asemakaavaan. Vaikutusten arviointi tehdään mm. seuraavista osa-alueista:

- ympäristön terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys,
- liikenteen toimivuus,
- yhdyskuntarakenteen taloudellisuus,
- kaupunkikuvan ominaispiirteet,
- rakennettu ympäristö,
- luonnonympäristö.

YHTEYSTIEDOT

Yleissuunnitelmaan ja muuhun osayleiskaavan tai asemakaavan valmisteluaineistoon voi tutustua Heinolan kaupungintalolla, 2. kerros, suunnitteluosasto, jonne voi esittää suulliset ja kirjalliset mielipiteet ja muistutukset. Kaupungintalo on avoinna yleisölle arkisin kello 9 - 15 välisen ajan. Mikäli haluatte varmistua siitä, että asian valmistelija on paikalla, tapaaminen on syytä sopia puhelimitse etukäteen.

HEINOLAN KAUPUNKI

Tekninen toimi,
maankäyttöosasto,
kaavoitusyksikkö
Rauhankatu 3,
18 100 Heinola
puhelin 03-84930 (keskus)

Kaavoitusyksikkö

Asemakaavan valmistelija:
suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski puhelin 03-849 3216
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttöosaston päällikkö:

kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläinen puhelin 03-849 3240
etunimi.sukunimi@heinola.fi

LIITTEET

1. Nykytilanne
2. Heinolan keskustan kehittäminen, yleissuunnitelma, kaupunginvaltuusto 14.8.2000, hyväksytty ohjeellisena noudatettavaksi
3. Keskustan katujen yleissuunnitelma
4. Voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä, karttaosa
5. Voimassa olevien asemakaavojen vahvistumispäivämäärät
6. Käytetty rakennusoikeus kortteleittain
7. Keskustan asukasmäärä kortteleittain, Kuntiainen 2005
8. Heinolan kansallinen kaupunkipuisto, rajausta
9. Heinolan keskustan maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet, 2006, karttaliite
10. Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, 2005, karttaliite

