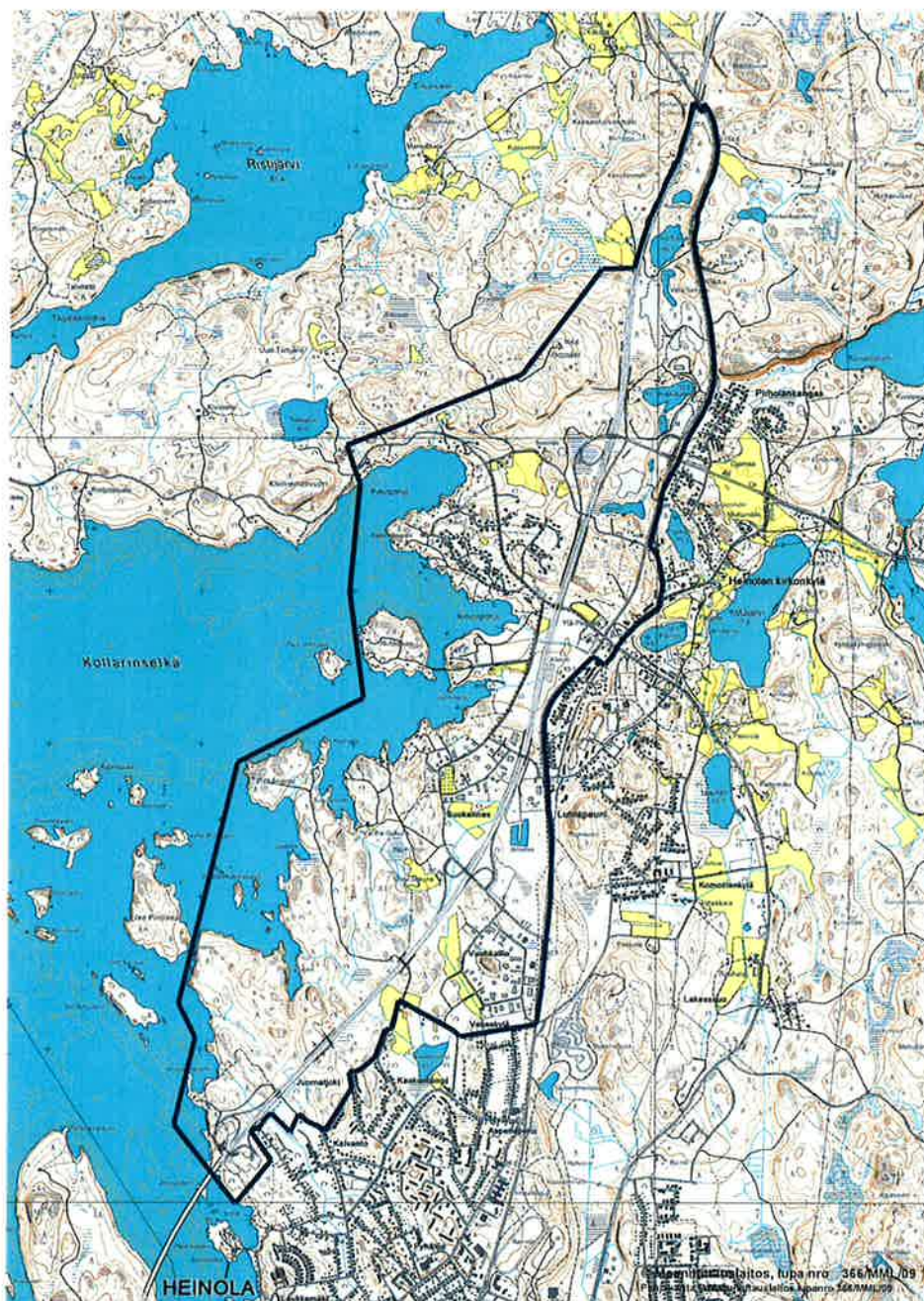


Dnro 366/41/000/2007



HEINOLA LAAJALAHTI - KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HEINOLAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
MAANKÄYTTÖOSASTO

**HEINOLAN KAUPUNKI
LAAJALAHTI – KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

30.03.2009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö ja tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovai-
kutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu
maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen
omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työ-
tekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja
sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hank-
keen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushank-
keen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan
osallisille esim. kuulutuksella. Jos OAS ei osallisen mielestä ole asianmukainen, hän
voi esittää kaavoittajalle ja viime kädessä Hämeen ympäristökeskukselle neuvottelua
sen riittävydestä (MRL 64.3 §). Esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamis-
ta julkisesti nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällysluettelo

	sivu
Aloite.....	2
Suunnittelualue.....	2
Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset.....	2
Osayleiskaavan tavoitteet.....	5
Osalliset.....	5
Osayleiskaavan laatimisvaiheet ja osallistuminen.....	7
Kaavan vaikutusten arviointi.....	9
Yhteystiedot.....	10
Liiteluettelo.....	10
Palautelomake.....	11

ALOITE

Osayleiskaava laaditaan Heinolan kaupungin aloitteesta, teknisen lautakunnan päätös 13.06.2006 § 194. Aluetta on laajennettu ulottumaan Kouvolaan tien risteykseen asti 15.01.2008.

SUUNNITTELUALUE

Alueen pinta-ala on noin 1100 ha.
Rantaviivaa kaava-alueella on noin 15 km.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, 2001, 2009

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Aluidenkäyttötavoitteita on osin tarkistettu ja ne ovat tulleet voimaan 01.03.2009. Päätöksessä tavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen: 1) toimiva aluerakenne, 2) eheytävä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat, 4) toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto, 5) Helsingin seudun erityiskysymykset ja 6) luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on nähtävissä kokonaisuudessaan ympäristöministeriön internet-sivuilla www.ymparisto.fi

Maakuntakaava, ympäristöministeriön hyväksymä 10.03.2008

Kaava-alue on pääosin virkistys- ja teollisuusaluetta sekä haja-asutuksen aluetta. Alue on merkitty kuuluvaksi Heinolan kirkonkylän kehittämisen kohdealueeksi (kk9). Maakuntakaavan suunnittelumääräys (MRL 30 §) kk9: Aluetta kehitetään hyvään liikenteelliseen sijaintiin tukeutuvana elinkeinoelämän, ranta-asumisen ja virkistyskäytön alueena. Toteuttamiskuvauksessa, jolla ei ole oikeusvaikutuksia, todetaan, että valtatie 4:n ja seututien 48:n risteysalueen työpaikka-alue ja sinne sijoittuvat palvelut suunnitellaan ja toteutetaan. Uudet asuinalueet ja ranta-alueiden virkistyskäyttö sovitetaan yhteen. Toteutetaan viheryhteydet virkistys- ja asuinalueiden välillä. Puhdistetaan entisen saha-alueen maaperä ennen sen käyttöön ottoa. Varaudutaan vesiliikenteen tarpeisiin Sulkavankoskella.

Maakuntakaava ja sen valmistelumateriaali on nähtävillä internet-osoitteessa www.paijat-hame.fi/tehtavat/maakuntakaava/asiakirjat.htm

Asemakaavoitetut alueet

Kaava-alue on osittain asemakaavoitettua aluetta. Liitteenä on kartta asemakaavoitettua aluetta.

Lahden kaupunkiseudun rakennemalli, 2004

Maakuntakaavan valmisteluun liittyen on laadittu Lahden kaupunkiseudun rakennemalli, 16.6.2004, jonka on hyväksytty Lahden seutuvaltuustossa 2.12.2004 ja Heinolan kaupunginvaltuustossa 25.1.2005

Lahden kaupunkiseudun rakennemallin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävissä internet-osoitteessa

<http://www.paijat-hame.fi/tehtavat/maakuntakaava/rakennemalli.htm>

Heinolan kansallinen kaupunkipuisto, 2002

Heinolan kaupungin hakemuksesta on ympäristöministeriö perustanut 6.5.2002 'Heinolan kansallisen kaupunkipuiston'. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Tähtihoivin alue ja moottoritien silta Tähtisilta kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Lisäksi Isoo Pirttisaaren kohdalla alue rajautuu kansalliseen kaupunkipuistoon. Heinolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman on ympäristöministeriö vahvistanut 05.11.2008. Kaava-alueella sijaitsevat Tähtihoivin palvelualue ja Tähtisilta kuuluvat Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon.

Ympäristöministeriön www-sivuilla voi tutustua tarkemmin "kansalliseen kaupunkipuistoon" liittyvään käsitteistöön internet-osoitteessa

www.ymparisto.fi/default.asp?node=15130&lan=fi

Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon ja sen hoito- ja käyttösuunnitelmaan voi tutustua internet-osoitteessa

http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Matkailu/Kansallinen_kaupunkipuisto/kansallinen_kaupunkipuisto.htm

Kaava-alueen kulttuurihistorialliset kohteet

Valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöä ei alueella ole, mutta kaava-alue rajautuu Heinolan kirkonkylän kirkonseudun kulttuurimaisemaan.

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet on julkaisussa "Päijät-Hämeen kulttuuriympäristö". Kaava-alueella ei ole luetteloitu yksittäisiä kohteita lukuun ottamatta Ylä-Pessalan tilan päärakennusta, joka kuuluu Heinolan kirkonkylän kulttuuriympäristöön.

Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden luettelossa "Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys", 2005, on mainittu seuraavat kohteet:

- Vanha-Sukuran tilakeskus (kohde 111406397),
- Kirkonkylän raitti (kohde 111401359),
- Ylä-Pessala (kohde 1114013629 ja
- Sahan päiväkotit (kohde 1114011363).

Kaava-alueen arkeologiset kohteet

Kaava-alueella on inventoitu seuraavat kohteet:

- Pirtinpohjan kivikautinen asuinpaikka
 - Huhtisaaren esihistoriallinen lapinraunio ja
 - Itäpirtinniemen ajoittamattomia kivirakenteita.
- Suoritussa inventoinnista löytyi lisäksi
- Rantaväentien historiallisen ajan viljelyjäänne
 - Sukuranlahden historiallisen ajan asuinpaikka ja röykkiöalue sekä
 - Vanha-Sukuran historiallisen ajan kivirakenne.

Laajalahden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi on nähtävissä kokonaisuudessaan kaupungin internetsivulla www.heinola.fi -> palvelut -> Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava

Kaava-alueen luontokohteet, olemassa olevat selvitykset

Aiemmin luetteloituja maakunnallisesti arvokkaita luontokohteita ei ole. Ruotsalaisen rantayleiskaavoitukseen liittyen on tehty luontokartoitus, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2003.

Laajalahden asemakaavoituksen yhteydessä on tehty luontokartoitus, Enviro Oy 2005. Laajalahden osayleiskaava-alueen maisema- ja luontoselvitys, Pöyry Environment Oy, 2007.

Heinolan kirkonkylän maisema- ja luontoselvitys Pöyry Environment Oy, 2007. Kolme viimeistä selvitystä on luettavissa kaupungin internetsivulla www.heinola.fi -> palvelut -> Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava

Kirkonkylän ja Kouvolaantien risteysalueella esiintyy erityisesti suojeltavia paahdealueiden perhoslajeja, joista on teetetty erilliset selvitykset:

- Erityisesti suojeltavien perhoslajien selvityksiä Heinolassa 2006 ja 2007, väliraportti, Faunatica Oy, 2008
- Pikkusiniivien esiintymisen jatkoselvitys ja paahdealueiden esiselvitys Heinolan kirkonkylässä 2008, Faunatica Oy, 2008

Heinolan kaupungin metsäsuunnitelma vuosille 2006-2015.

Metsäsuunnitelma on luettavissa kaupungin internetsivulla www.heinola.fi -> palvelut -> Metsä- ja kalatalous -> Metsäsuunnitelma 2008-2017.

Pohjavesialueet

Kaava-alueella on moottoritien itäpuolella pohjaveden muodostumisaluetta ja pohjavesialuetta. Aluerajaukset on esitetty maisema- ja luontoselvitysten yhteydessä.

Laajalahden asemakaava-alueen vesihuoltoselvitys ja alustava kaavarunko, luonnos

Laajalahden asemakaavoituksen yhteydessä laadittiin kaava-alueen pohjoisosaa koskeva vesihuoltoselvitys ja alustava kaavarunkoluonnos. Kaavarunkoluonnos ei perustunut tehtyihin selvityksiin.

Kaava-alueen häiriötekijät

Kaava-alueen moottoritien liikennemelusta on laadittu selvitys, joka sisältää myös meluntorjuntavaihtoehtoja. Selvitys on luettavissa kaupungin internetsivulla www.heinola.fi -> palvelut -> Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava

Saastuneita tai selvitettäviä alueita on mm. entisen liimatehtaan alueella ja entisen Helsingin kaupungin sahan alueella.

Heinolan kaupallisten palveluiden selvitys

Taustaselvityksenä on myös koko kaupunkia koskeva kaupallisten palveluiden selvitys, Tuomas Santasalo ky, 2008. Selvitys on luettavissa kaupungin internetsivulla www.heinola.fi -> palvelut -> Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava

Kouvolaan tien risteysalueen kehittäminen

Heinolan kaupunki teetti yhteistyössä LAKESin kanssa selvityksen Kouvolaan tien risteysalueen kehittämiseksi sekä alueen yleispiirteisen maankäytön ja liikenteen suunnitelman. Selvityksen teki FCG Suunnittelukeskus Oy, 2007.

Kaavoituksen yhteydessä laadittavat tai tarkistettavat selvitykset

- Maanomistus
- Rakennettu ympäristö, nimistöselvitys
- Ympäristön muut häiriötekijät
- Liikenneverkkoselvitys
- Virkistysalue- ja reittiselvitys

OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

Nelostien, moottoritien Heinolan pohjoisen liittymän itäpuolelle on käynnistynyt työpaikka- ja palvelurakentamista. Liittymän länsipuolella maankäyttö on jäsentymätöntä. Liittymän pohjoispuoli on pääosin kaavoitettu entisen Heinolan maalaiskunnan osalta 1980-luvulla. Liittymän eteläosa on kaavoittamatonta. Saitalahden ja Pirttisaaren välisellä alueella on runsaasti virkistyskäyttöä. Lisäksi moottoritien ja Kouvolantien (kantatie 46) risteysalueelle on odotettavissa maankäytön suunnittelun tarpeita.

Osayleiskaavan pääasiallisena tavoitteena saada alue suunnitelmallisen maankäytön piiriin siten, että eri maankäyttömuodot (virkistys-asuminen-elinkeinoelämän tarpeet) voidaan parhaalla mahdollisella tavalla sovittaa toisiinsa ja että moottoritien liittymien aiheuttama toiminnallinen kasvupotentiaali tulee kaupungin näkökulmasta hyödynnettyä.

Kaupunki ei määrää alueelle rakennuskieltoa osayleiskaavan laatimisen vuoksi (MRL 38 §). Kaupunki määrää alueelle eri päätöksellä toimenpiderajoituksen osayleiskaavan laatimisen vuoksi (MRL 128 §).

Alueelle ei sijoiteta kaupan vähittäiskaupan suuryksikköä (MRL 114 §).

Asemakaavan tai asemakaavojen laadinnasta päätetään erikseen.

OSALLISET

Kaavoituksen osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kaupungin ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §).

Kaavoituksen osallisia ovat mm.

- alueen maaomistajat
- alueen asukkaat
- alueen käyttäjät
- alueen yritykset ja yrittäjät
- yrityselämän järjestöt ym. toimijat
 - Lahden alueen kehittämissyhtiö Oy, Lakes,
 - Heinolan yrittäjäjärjestöt
 - Heinolan kauppakamaritoimikunta,
 - PHP Oy, Vattenfall Verkko Oy, TeliaSonera Oyj, ym.
- asukasjärjestöt yms.
 - vammaisneuvosto,
 - vanhusneuvosto,
 - SoTeKo,

Heinola-Seura ry,
Heinolan kirkonkylän kyläyhdistys ry
nuorisjärjestöt
liikuntajärjestöt
eläkeläisjärjestöt
kulttuurijärjestöt
Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
Kymijoen Vesi ja Ympäristö ry

kaupungin toimialat mm.

tekninen toimi, sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi, elinkeinotoimi/LAKES, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Heinolan toimipiste

- valtion viranomaiset mm.

ympäristöministeriö
Hämeen ympäristökeskus
Päijät-Hämeen liitto
Heinolan Poliisilaitos
Tiehallinto
maakuntamuseo, kaupunginmuseo

ja muut ilmoituksensa mukaan.

OSAYLEISKAAVAN LAATIMISVAIHEET JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen edistymistä voi seurata Heinolan kaupungin www-sivuilla AJANKOHTAISTA osiossa internet-osoitteessa http://www.heinola.fi/FIN/Ajankohtaista/Nahtavilla_olevat_kaavasuunnitelmat/Nahtavilla_olevat_kaavasuunnitelmat.htm sekä www.heinola.fi -> palvelut -> Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava

Kaavoituksen kuluessa pidetään jatkuvaa yhteyttä paikallisiin tiedotusvälineisiin. Osallisten erityiset osallistumismahdollisuudet merkitty *-merkinnällä. Kaavoituksen joka vaiheessa voi ottaa yhteyttä kaavan laatijaan.

Tekla - tekninen lautakunta
 Khal - kaupunginhallitus
 Kvalt - kaupunginvaltuusto

HYK - Hämeen ympäristökeskus
 PHL - Päijät-Hämeen liitto

ajankohta arvio	vuorovaikutus	päätöksenteko
-----------------	---------------	---------------

OYK	ALOITUSVAIHE	
10.2006	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	Tekla 10102006, tiedoksi Khal 16102006, tiedoksi Kvalt 23102006, tiedoksi HYK
	Vireilletuloilmoitus, kuulutus ilmoituslehti Itä-Hämeessä ja kaupungin ilmoitustaululla	
11.2006	* kirje maanomistajille, kiinteistöille	
	* kirje muille mahdollisille osallisille	
	Kaavoitusohjelma 2007-2011, kaavojen toteutusjärjestys, toteuttamistapa	Tekla, tiedoksi Khal, Kvalt, HYK
	Perusselvitysten täydentämisen aloittaminen	
18.04.2007	* aloituskokous/Hämeen ympäristökeskus	
	* tiedottamista sekä neuvotteluita osallisten kanssa	
28.01.2008	Kaava-alueen laajennus Kouvolantien risteykseen asti	Khal 18.01.2008 § 55

OYK	LUONNOSVAIHE	
kesä 2008	Perusselvitysten valmistuttua tavoitteiden yksityiskohtaisempi käsittely	Tekla 03.06.2008 § 208
kevät 2009	Kaavaluonnos	Tekla 31.03.2009
	LUONNOS nähtäville 30 vrk, kuulutus Itä-Hämeessä ja ilmoitustaululla kirjeet maanomistajille	
	*mahdollinen esittely kaupunginvaltuutetuille	
	*näyttely kirjastoon kaksi viikkoa	
	*yleisötilaisuus	
	*- tarvittaessa lausunnot luonnoksesta hallintokunnilta ja viranomaisilta	
	*- osallisten mielipiteet	
	- vastineet	Tekla, tiedoksi Khal
	- jatkosuunnittelun tavoitteet, mahd. tarkistus	HYK, PHL, ym.
	- viranomaisneuvottelu tarvittaessa	
	Tarvittaessa korjattu luonnos nähtäville 30 vrk, kuulutus Itä-Hämeessä ja ilmoitustaululla, lausunnot, mielipiteet ja vastineet	Tekla, tiedoksi Khal, Kvalt, HYK

OYK	EHDOTUSVAIHE	
2009	EHDOTUS nähtäville 30 vrk, lausuntopyynnöt kuulutus Itä-Hämeessä ja ilmoitustaululla	Tekla, tiedoksi Khal
	*- lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta	
	*- KIRJALLISET muistutukset / osalliset ja muut	
	*tarvittaessa yleisötilaisuus	
	- vastineet, kaavan muuttaminen tai hyväksyminen ja esittäminen hyväksymiskäsittelyyn (Khal ja Kvalt)	Tekla
	- viranomaisneuvottelu	HYK, PHL, ym.
	Tarvittaessa korjattu ehdotus uudelleen nähtäville 30 vrk, kuulutus Itä-Hämeessä ja ilmoitustaululla, lausunnot, muistutukset, vastineet	Tekla, tiedoksi Khal

OYK	HYVÄKSYMISVAIHE	
2009	- hyväksymiskäsittely	Tekla, Khal, Kvalt -hyväksyminen joko kokonaan tai osittain
	- mikäli kaava hyväksytään * valitusmahdollisuus Kouvolan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 vrk * valitusoikeus kuntalain 92 §:n mukaan	ilmoitus kaavan hyväksymisestä Hämeen ympäristökeskukseen (HYK)
	* Kouvolan hallinto-oikeuden päätöksestä on jatkovalitusoikeus korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) kuntalain 97 §:n mukaan, valitusaika 30 vrk	* ilmoitus muistutuksen tehneille ja niille, jotka sitä ovat pyytäneet (yhteystiedot)
	* mikäli valituksia ei tule tai oikeusasteissa ei tule muutosta kaupunginvaltuuston hyväksymispäätökseen, kuulutus ilmoituslehti Itä-Hämeessä kaavan voimaan tulosta	

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteisen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;

- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
- yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä (MRL 5 §).

Kaavaa laadittaessa tulee tarpeellisessa määrin selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 §). Kaavaa valmisteltaessa arvioidaan muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia suhteessa nykytilaan ja nykyiseen asemakaavaan. Vaikutusten arviointi tehdään mm. seuraavista osa-alueista:

- ympäristön terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys,
- sosiaaliset vaikutukset,
- liikenteen toimivuus,
- yhdyskuntarakenteen taloudellisuus,
- kaupunkikuvan ominaispiirteet,
- rakennettu ympäristö,
- luonnonympäristö.

YHTEYSTIEDOT

Osayleiskaavan valmisteluaineistoon voi tutustua Heinolan kaupungintalolla, 2. kerros, suunnitteluosasto, jonne voi myös esittää suulliset tai kirjalliset mielipiteet. Kaupungintalo on avoinna yleisölle arkisin kello 9 - 15 välisen ajan. Mikäli haluatte varmistua siitä, että asian valmistelija on paikalla, tapaaminen on syytä sopia puhelimitse etukäteen.

HEINOLAN KAUPUNKI

Tekninen toimi
Maankäyttöosasto
Rauhankatu 3
18 100 Heinola

puhelin 03-84930 (keskus)

Suunnitteluyksikkö

Osayleiskaavan valmistelija:

suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski

puhelin 03-849 3216

etunimi.sukunimi@heinola.fi

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen

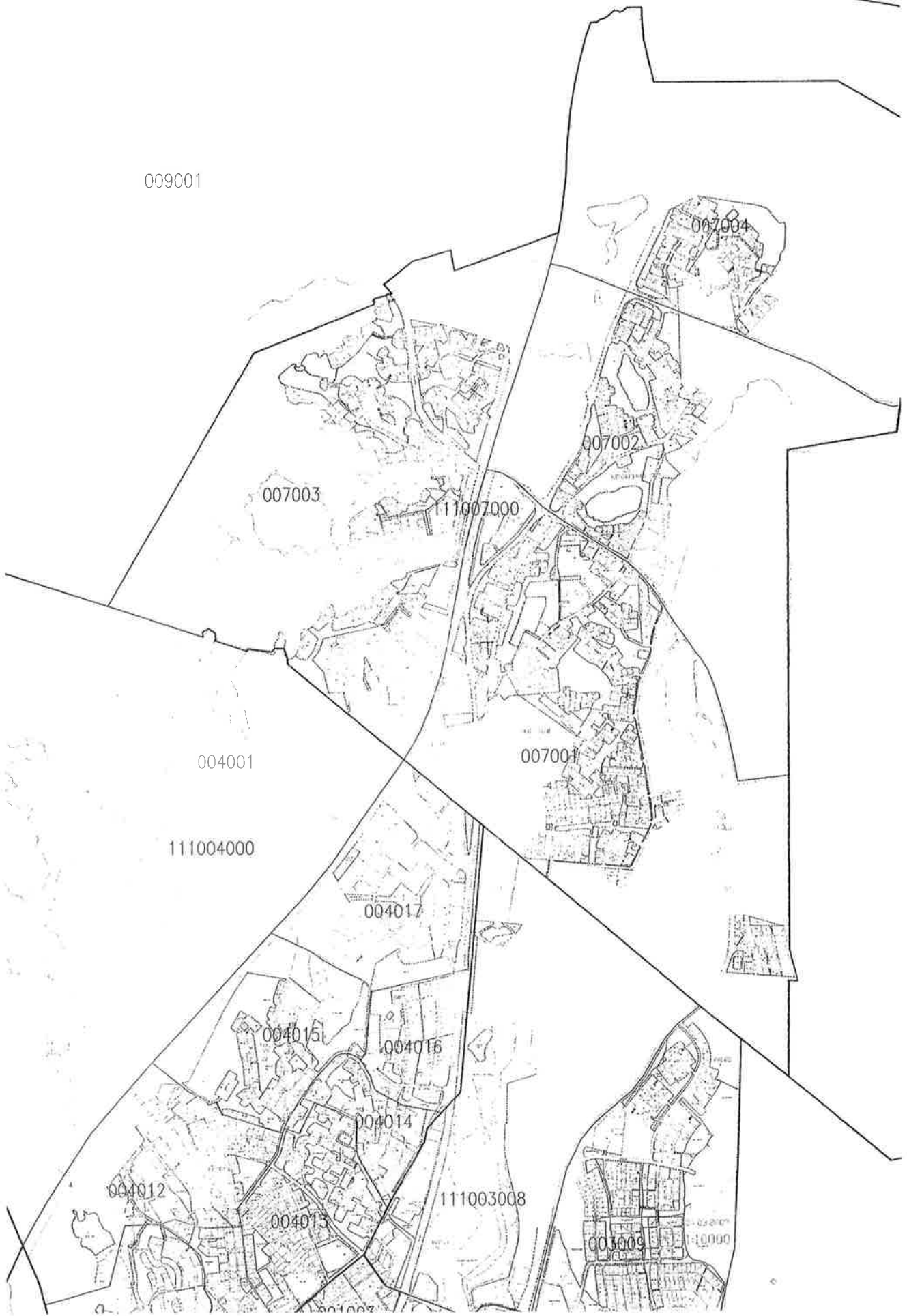
puhelin 03-849 3240

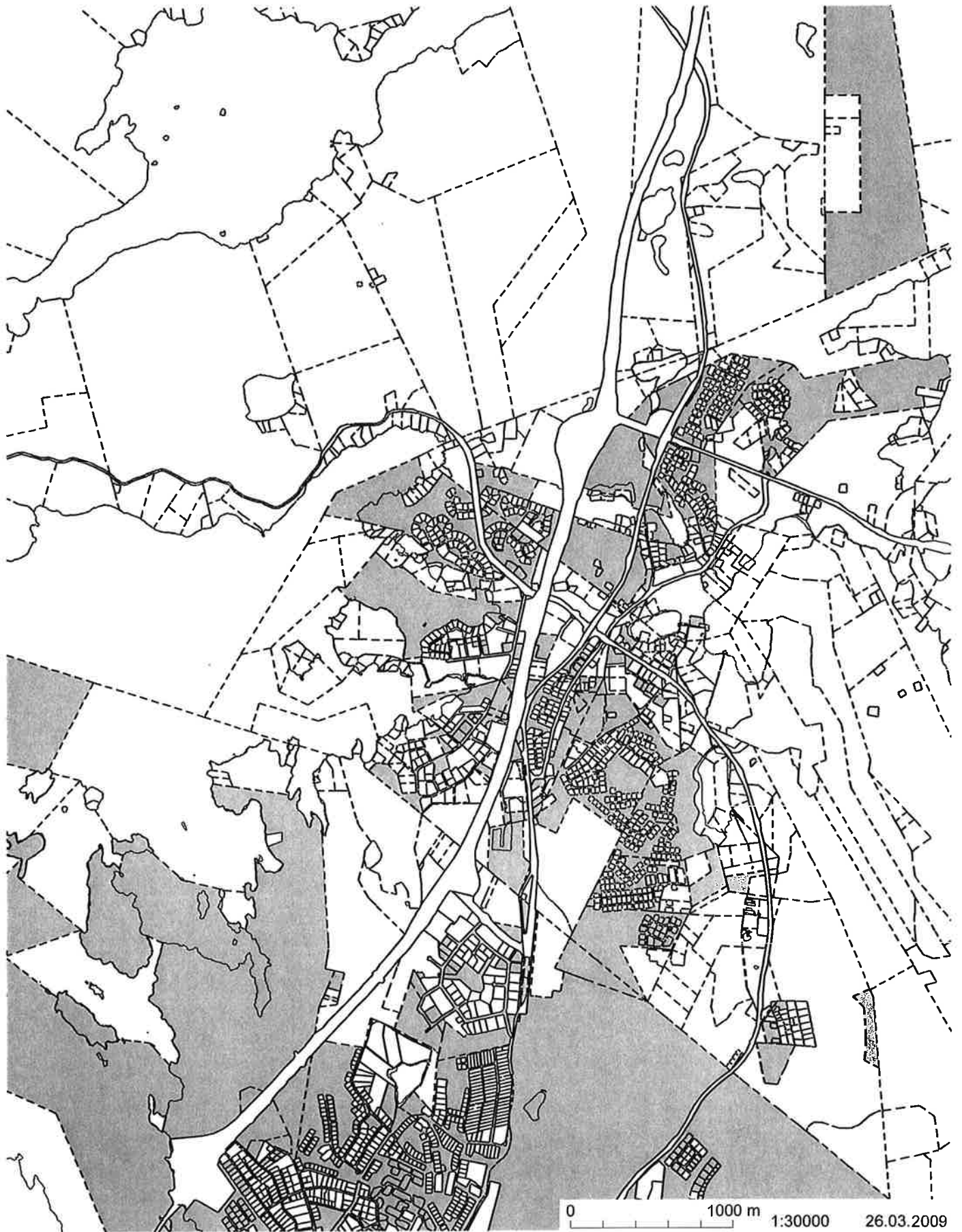
etunimi.sukunimi@heinola.fi

ALUEKUVAUKSET

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2008

TUNNUS	NIMI	KUVAUS		
	HEINOLA			
A19	Rautvuoren taajamatoimintojen alue	Suurelta osin toteutunut pientaloalue. Alueen eteläosassa on maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä.	54	ha
A25	Tienvarren taajamatoimintojen alue	Olemassa oleva tienvarren asutus tiivistyy uudeksi taajaman osaksi. Alue on pohjavesialueella.	91	ha
A33	Heinolan kirkonkylän taajamatoimintojen alue	Pientalovaltainen taajaman osa, jolla sijaitsee myös palveluja. Osa kansallisesta kaupunkipuistosta ja pohjoisosassa pv-alueita sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.	240	ha
A34	Alljärven taajamatoimintojen alue	Valtatie 4 ja Kouvolaan vievän kantatie 46 risteysalueen eteläpuolinen taajama-alue.	74	ha
A35	Vartianlahden taajamatoimintojen alue	Osin toteutunutta ja laajennusaluetta sisältävä taajaman osa.	169	ha
ca	Heinolan kirkonkylän keskustatoimintojen alakeskus	Heinolan kirkonkylän kaupunkiseudulla merkittävä alakeskus sijaitsee pohjavesialueella ja sivuaa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta ja kansallista kaupunkipuistoa.		
EJm514	Heinolan kirkonkylän käytöstä poistettu kaalopaikka	Heinolan kirkonkylän käytöstä poistettu kaalopaikka.		
em1	Heinolan motocrossrata	Heinolan motocrossrata.		
kk9	Heinolan kirkonkylän kehittämisen kohdealue	Hyvään liikenteelliseen sijaintiin tukeutuva elinkeinoelämän, matkailun ja ranta-asumisen, kulttuuri- ja maisema-arvojen sekä virkistyskäytön alue.	1017	ha
xmv17	Kirkonseudun kulttuurimaisema	Vallakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö.	25	ha
kp1	Heinolan kansallinen kaupunkipuisto	Heinolan kansallinen kaupunkipuisto, perustettu 2002 ympäristöministeriön päätöksellä. Edustava näyte veden ja hyvien kulkuyhteyksien äärelle sisämaahan syntyneestä hallinto-, koulu-, ja kylpyläkaupungista.	1985	ha
kl1	KT 46	Kantatie 46 linjattu tarveselvityksen mukaisesti.	13414	m
lr	Heinolan asema	Heinolan asema		
LV8	Heinolan sahan alueen venesatama	Heinolan kirkonkylän ns sahan alueen pienvenesatama.	3	ha
lvs4	Räävelin syväväylä	Räävelin syväväylä, osa Saimaata ja Päijännettä yhdistävää Mäntyharjun kanavahanketta.	31749	m
m4	Sulkavankosken melontareitti	Konniveden Sulkavanlahdelta melontareitti Ala-Rievelin Pirisalmeen	2098	m
mo1	MT 4	Järvenpää - Lahti - Heinola moottoritie.	25723	m
MU1	Vierumäen ja Heinolan välinen ulkoilumaasto	Laaja metsäalue. Vierumäen urheilupuiston laustamaastoa.	2643	ha
	VT 4 Heinolan pohjoinen eritasoliittymä	VT 4 Heinolan pohjoinen eritasoliittymä.		
	VT 4 - kt 46 eritasoliittymä	VT 4 - kt 46 eritasoliittymä.		
	kt 46 - st 140 Heinolan kirkonkylän eritasoliittymä	kt 46 - st 140 Heinolan kirkonkylän eritasoliittymä.		
nat34	Rautvuori, Natura 2000 -alue	Luontodirektiivin (SCI) mukainen Natura 2000 -alue.	11	ha
pr5	Päärata Lahti - Mikkeli	Savonradan uusi linjaus nopeille junille Lahti - Heinola - Mikkeli välillä.	40753	m
pv22	Jyräkö, Veljeskylä, Heinola kk, pohjavesialue	Pohjavesialueen tunnus 0608803, 0608902, 0608802.	560	ha
RM2	Tähtiövin matkailupalvelujen alue	Moottorien levähdysalue.	10	ha
RM3	Heinäsaaren matkailupalvelujen alue	Käytössä oleva leirintäalue.	4	ha
S9	Isiäinen, suojelualue	Maakunnallisesti arvokas lintuvesi. Matala, luhtien ympäröimä järvi, jossa runsas vesikasvillisuus.	12	ha
st13	ST 140	Seututie Vierumäki - Heinola - Lusi (vanha 5 tie).	23498	m
st16	ST 140	Seututie Heinola - Lusi - Koskenmylly.	8607	m
T18	Suokannaksen teollisuus- ja varastoalue	Osittain toteutunut teollisuusalue moottorien liittymän tuntumassa. Alueen koilliskulma pohjavesialueella.	82	ha
TP2	Vuohkallion työpaikka-alue	Osin toteutunut toimipaikka-alue. Alueen itäosa pohjavesialueella.	91	ha
TP4	Vierumäen työpaikka-alue, itäpuoli	Vierumäellä valtatie 4 ja seututie 140 välinen työpaikka-alue, jossa on toteutunut osittain asumista ja työpaikkatoimintoja. Alue sijaitsee pohjavesialueella.	122	ha
ur8	Ulkoilureitti Heinola - Hartola	Osa ulkoilun yhteystarvelta Heinolan suunnalta Hartolan kautta Joutsaan.	11112	m
ur13	Ulkoilureitti Heinola - Paisjärvi, pohjoinen	Osa itä-länsisuuntaisesta ulkoilun yhteystarpeesta Heinolan ja Paisjärven retkeilyalueen välillä. Yhteystarve jatkuu Jaalan suuntaan.	30749	m
ur15	Ulkoilureitti Heinola - Paisjärvi, eteläinen	Osa itä-länsisuuntaisesta ulkoilun yhteystarpeesta Heinolan ja Paisjärven retkeilyalueen välillä.	21559	m
V13	Kollarinselän virkistysalue	Ruotsalaisen Kollarinselällä useista saarista ja kahdesta mannemiemen kärjestä koostuva virkistysalue. Osa saarista kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon.	441	ha
V16	Uudenriihenlammen virkistysalue	Taajamarakennetta jäsennöivä virkistysalue.	258	ha
V25	Saittalahden virkistysalue	Taajamarakennetta jäsennöivä virkistysalue.	95	ha
v(o)	Heinola - Paaso ohjeellinen päävesihuoltolinja	Heinola - Paaso ohjeellinen päävesihuoltolinja.	17905	m
v(v)	Veneväylä Heinola - Sulkavankoski	Osa venelyreitistöä Heinolasta Ala-Räävelin suuntaan.	7149	m
vy3	Viheryhteys Lehmusmäki - Uudenriihenlampi	Osa laajempaa viheryhteysverkostoa sekä taajamarakennetta jäsennöivä viheryhteys Suomen urheilupuistolle asti ulottuvalla metsäalueella Heinolan kaupungin sivuise Uudenriihenlammen alueelle.	3927	m
vy4	Viheryhteys Uudenriihenlampi - Kirkonkylä	Osa laajempaa viheryhteysverkostoa sekä taajamarakennetta jäsennöivä viheryhteys Heinolasta Kirkonkylän kautta maakunnallisten luonnon ydinalueiden suuntaan.	3606	m
vy5	Viheryhteys Saittalahdi -Uudenriihenlampi	Osa laajempaa viheryhteysverkostoa ja taajamarakennetta jäsennöivä viheryhteys Ruotsalaisen Kollarinselältä Uudenriihenlammen alueen kautta maakunnallisten luonnon ydinalueiden suuntaan.	1925	m
yt18	YT Sukurantie	Yhdystie Heinola P liittymään M5 tielle.	662	m
yt19	YT 15007	Yhdystie 15007 Lakeassuo - Marjoniemi.	5452	m
yt25	YT, ohjeellinen	Uusi yhdystie Lakeassuontiellä Valtatielle 46, ohjeellinen linjaus.	2325	m
z	Voimajohto Heinola - Sysmä	110 kV voimajohto Heinola - Nuoramoinen - Sysmä.	22851	m
z(y)	Ohjeellinen 110 kV voimajohdon yhteystarve Heinola - Paaso	Ohjeellinen 110 kV voimajohdon yhteystarve Heinola - Paaso, Järvi-Suomen Energia oy	15864	m





LAAJALAHTI – KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA
KAUPUNGIN MAANOMISTUS